

## Villa détachée à vendre à Marbella

7 500 000 €

Référence: R4918159 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 2 033m<sup>2</sup> Construite: 1 023m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Luxe Inégalé à Nueva Andalucía, Marbella

Bienvenue à Villa Maria, une œuvre d'art alliant design moderne et élégance intemporelle, où la technologie de pointe rencontre la beauté naturelle. Située dans la prestigieuse région de Nueva Andalucía à Marbella, cette villa exceptionnelle offre intimité, luxe et confort absolus.

### Un Emplacement de Rêve avec une Intimité Totale

Villa Maria est nichée sur un terrain triangulaire unique, au bout d'une impasse, avec une vue imprenable sur le golf des deux côtés, un véritable paradis pour les amateurs de golf. La villa est à quelques minutes des meilleures attractions de Marbella, y compris Puerto Banús, les plages, les boutiques haut de gamme et le célèbre Aloha College.

### Une Construction Parfaite dans les Moindres Détails

Villa Maria a été construite sans compromis, utilisant des matériaux de la plus haute qualité. Les meubles, portes, fenêtres et volets électriques sont minutieusement réalisés par la marque de luxe Roman Clavero, garantissant durabilité et style. Chaque détail a été conçu pour une vie sophistiquée, offrant un espace à la fois fonctionnel et magnifique.

### Intérieurs et Mobilier Luxueux

Entrez et découvrez une élégance inégalée. L'intérieur est orné de meubles italiens sur mesure de la marque haut de gamme Smania, alliant confort et sophistication.

**Chambres:** 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante pour plus d'intimité et de confort.

**Espaces Communs:** Un vaste salon, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie et un débarras.

### Des Équipements Haut de Gamme

Villa Maria offre une gamme de caractéristiques conçues pour sublimer votre style de vie :

**Espaces Extérieurs:** Terrasses intérieures et extérieures, y compris une piscine chauffée à débordement d'eau salée.

**Bien-être & Relaxation:** Un espace spa avec bain turc et sauna finlandais.

**Sport:** Une salle de sport privée.

**Garage:** Un garage spacieux pour 10 voitures, avec un plafond en verre pour laisser entrer la lumière naturelle.

### Des Vues à Couper le Souffle

Profitez de vues panoramiques sur le terrain de golf, la mer Méditerranée, la montagne emblématique La Concha et les jardins tropicaux avec plus de 20 palmiers.

### Un Mode de Vie Intelligent et Sécurisé

Villa Maria est équipée d'un système domotique avancé, permettant de contrôler l'éclairage, le climat et bien plus encore en toute simplicité. Un système d'alarme préinstallé et des caméras de surveillance de pointe assurent votre sécurité.

### Planifiez Votre Visite Dès Aujourd'hui

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété extraordinaire. Que vous préfériez une visite en personne ou une visite virtuelle, nous sommes prêts à vous accompagner à chaque étape.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite exclusive de Villa Maria.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Appartement  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Salle de jeux  
Sauna  
Sous-sol  
Les logements du personnel

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Cour  
Urban

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Luxe  
Contemporain

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un