



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

7 500 000 €

Référence: R4918159 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 2 033m² Construite: 1 023m² Terrasse: 75m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Luxe Inégalé à Nueva Andalucía, Marbella Bienvenue à Villa Maria, une œuvre d'art alliant design moderne et élégance intemporelle, où la technologie de pointe rencontre la beauté naturelle. Située dans la prestigieuse région de Nueva Andalucía à Marbella, cette villa exceptionnelle offre intimité, luxe et confort absolu. Un Emplacement de Rêve avec une Intimité Totale Villa Maria est nichée sur un terrain triangulaire unique, au bout d'une impasse, avec une vue imprenable sur le golf des deux côtés, un véritable paradis pour les amateurs de golf. La villa est à quelques minutes des meilleures attractions de Marbella, y compris Puerto Banús, les plages, les boutiques haut de gamme et le célèbre Aloha College. Une Construction Parfaite dans les Moindres Détails Villa Maria a été construite sans compromis, utilisant des matériaux de la plus haute qualité. Les meubles, portes, fenêtres et volets électriques sont minutieusement réalisés par la marque de luxe Roman Clavero, garantissant durabilité et style. Chaque détail a été conçu pour une vie sophistiquée, offrant un espace à la fois fonctionnel et magnifique. Intérieurs et Mobilier Luxueux Entrez et découvrez une élégance inégalée. L'intérieur est orné de meubles italiens sur mesure de la marque haut de gamme Smania, alliant confort et sophistication. Chambres: 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante pour plus d'intimité et de confort. Espaces Communs: Un vaste salon, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, une buanderie et un débarras. Des Équipements Haut de Gamme Villa Maria offre une gamme de caractéristiques conçues pour sublimer votre style de vie : Espaces Extérieurs: Terrasses intérieures et extérieures, y compris une piscine chauffée à débordement d'eau salée. Bien-être & Relaxation: Un espace spa avec bain turc et sauna finlandais. Sport: Une salle de sport privée. Garage: Un garage spacieux pour 10 voitures, avec un plafond en verre pour laisser entrer la lumière naturelle. Des Vues à Couper le Souffle Profitez de vues panoramiques sur le terrain de golf, la mer Méditerranée, la montagne emblématique La Concha et les jardins tropicaux avec plus de 20 palmiers. Un Mode de Vie Intelligent et Sécurisé Villa Maria est équipée d'un système domotique avancé, permettant de contrôler l'éclairage, le climat et bien plus encore en toute simplicité. Un système d'alarme préinstallé et des caméras de surveillance de pointe assurent votre sécurité. Planifiez Votre Visite Dès Aujourd'hui Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété extraordinaire. Que vous préfériez une visite en personne ou une visite virtuelle, nous sommes prêts à vous accompagner à chaque étape. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite exclusive de Villa Maria.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Télévision par satellite	Sud-Ouest	A / C chaud
Salle de bain		Chauffage central
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Appartement		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Près de la ville	
Cour	Ville	
Urban	Près de Marina	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile		Private
		Plus d'un
		EV charge point
Catégorie		
Luxe		
Contemporain		