

## Vrijstaande villa te koop in Marbella

7.500.000 €

Referentie: R4918159 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.033m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.023m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Ongeëvenaarde Luxe in Nueva Andalucía, Marbella

Welkom bij Villa Maria, een meesterwerk van modern design en tijdloze elegantie, waar geavanceerde technologie samengaat met natuurlijke schoonheid. Gelegen in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella, biedt deze uitzonderlijke villa privacy, luxe en ultiem comfort.

### Een Toplocatie met Ongeëvenaarde Privacy

Villa Maria bevindt zich op een uniek driehoekig perceel aan het einde van een doodlopende weg en biedt front-row uitzicht op de golfbaan vanaf beide zijden. Een waar paradijs voor golf liefhebbers. De villa ligt op slechts enkele minuten van de beste attracties van Marbella, waaronder Puerto Banús, stranden, exclusieve winkels en het gerenommeerde Aloha College.

### Perfectie tot in Detail

Villa Maria is gebouwd zonder concessies te doen, met materialen van de hoogste kwaliteit. De kasten, deuren, ramen en elektrische rolluiken zijn zorgvuldig vervaardigd door het luxemerk Roman Clavero, wat staat voor duurzaamheid en stijl. Elk detail is ontworpen voor een verfijnde levensstijl, met een ruimte die zowel functioneel als prachtig is.

### Luxueus Interieur en Meubilair

Stap binnen en ervaar ongeëvenaarde elegantie. Het interieur is ingericht met maatwerk Italiaans meubilair van het high-end merk Smania, dat comfort en verfijning perfect combineert.

**Slaapkamers:** 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor maximale privacy en comfort.

**Woonruimtes:** Een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, een wasruimte en een opslagruimte.

### Wereldklasse Voorzieningen

Villa Maria biedt een reeks kenmerken die uw levensstijl naar een hoger niveau tillen:

**Buitenruimtes:** Binnen- en buitenterrassen, inclusief een verwarmd infinity-zoutwaterzwembad.

**Wellness & Ontspanning:** Een spa-zone met een Turks stoombad en een Finse sauna.

**Fitness:** Een eigen fitnessruimte.

**Garage:** Een ruime garage voor 10 auto's, met een glazen plafond voor natuurlijk licht.

### Adembenemende Uitzichten

Geniet van een panoramisch uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee, de iconische La Concha-berg en de tropische tuinen met meer dan 20 palmbomen.

### Slim en Veilig Wonen

Villa Maria is uitgerust met een geavanceerd Domotica-systeem, waarmee u eenvoudig verlichting, klimaat en meer kunt bedienen. Een vooraf geïnstalleerd alarmsysteem en geavanceerde beveiligingscamera's zorgen voor uw veiligheid.

### Plan Vandaag Nog Uw Bezoek

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit buitengewone pand. Of u nu kiest voor een persoonlijke bezichtiging of een virtuele rondleiding, wij staan klaar om u bij elke stap te begeleiden.

Neem nu contact met ons op om uw exclusieve bezichtiging van Villa Maria te plannen.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel  
Gastappartement  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Sauna  
Kelder  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Binnenplaats  
Stedelijk

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Luxe  
Modern

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een