

## Fristående villa till salu i Marbella

7 500 000 €

Referens: R4918159 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 2 033m<sup>2</sup> Bygga: 1 023m<sup>2</sup> Terrass: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Maria – Ööverträffad Lyx i Nueva Andalucía, Marbella

Välkommen till Villa Maria, ett mästerverk av modern design och tidlös elegans, där avancerad teknik möter naturlig skönhet. Belägen i det prestigefyllda området Nueva Andalucía i Marbella erbjuder denna unika villa avskildhet, lyx och komfort av högsta klass.

### Ett Drömläge med Ultimat Avskildhet

Villa Maria ligger på en unik triangulär tomt i slutet av en återvändsgränd och erbjuder första parkett över golfbanan från båda sidorna – en dröm för golfentusiaster. Villan ligger bara några minuter från Marbellas bästa attraktioner, inklusive Puerto Banús, stränder, exklusiva butiker och den välkända Aloha College.

### Perfektion i Varje Detalj

Villa Maria har byggts utan att kompromissa, med material av högsta kvalitet. Skåp, dörrar, fönster och elektriska persienner är noggrant tillverkade av lyxmärket Roman Clavero, vilket garanterar hållbarhet och stil. Varje detalj har utformats för en sofistikerad livsstil, där funktion och skönhet harmoniserar.

### Lyxigt Inre och Möbler

Kliv in och upplev ööverträffad elegans. Interiören är smakfullt inredd med skräddarsydda italienska möbler från det exklusiva märket Smania, som förenar komfort och raffinemang.

Sovrum: 5 rymliga sovrum, alla med eget badrum för maximal avskildhet och bekvämlighet.

Gemensamma Utrymmen: Ett stort vardagsrum, fullt utrustat kök med matplats, tvättstuga och förråd.

### Världsklassiga Faciliteter

Villa Maria erbjuder en rad funktioner som tar din livsstil till nästa nivå:

Utomhusområden: Inomhus- och utomhusterrasser, inklusive en uppvärmd infinitysaltvattenpool.

Välstånd och Avkoppling: Ett spaområde med turkiskt bad och finsk bastu.

Träning: Privat gym.

Garage: Rymligt garage för 10 bilar, med glastak för naturligt ljus.

### Härförande Utsikter

Njut av panoramautsikt över golfbanan, Medelhavet, det ikoniska La Concha-berget och tropiska trädgårdar med över 20 palmer.

### Smart och Tryggt Boende

Villa Maria är utrustad med ett avancerat domotiskt system som gör det enkelt att kontrollera belysning, klimat och mer. Ett förinstallerat larmsystem och övervakningskameror av högsta klass garanterar din säkerhet.

### Boka Din Visning Idag

Missar inte chansen att äga denna extraordinära fastighet. Oavsett om du föredrar en personlig visning eller en virtuell rundtur, är vi här för att hjälpa dig.

Kontakta oss nu för att planera din exklusiva visning av Villa Maria.

## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Fiberoptisk  
Gästlägenhet  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Spelrum  
Bastu  
Källare  
Personalboende

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Gård  
Urban

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Lyx  
Samtida

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Larmsystem  
Posttelefon

### Klimatkontroll

För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en