



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.579.000 €

Referenz: R4640161 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.152m<sup>2</sup> Garten: 282m<sup>2</sup> Terrasse: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Diese wunderschöne Villa in Sierrezuela in ruhiger Lage bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz von der oberen Etage und der Dachterrasse. Ursprünglich im Jahr 2014 erbaut, wurde die Villa kürzlich renoviert, einschließlich einer modernen Küche und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Eine Einfahrt mit einem sicheren, automatischen Tor führt zur privaten Garage und einem Patio mit zusätzlichem Parkplatz für 2 Autos. Eine elegante Treppe führt vom Patio zum Haupteingang. Die Eingangshalle im Erdgeschoss führt zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer kleinen Terrasse. Die große, moderne Küche ist voll ausgestattet hat bequemen Zugang zum Pool-Bereich und einem Hintergarten mit Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien. Das Erdgeschoss verfügt auch über ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Büro und eine Gästetoilette. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Die Dachterrasse bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Mijas Golfplatz und bietet einen idyllischen Platz zum Entspannen und Entertainment. Die untere Ebene der Villa bietet zusätzlichen Wohnraum mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer kleinen Küche und bietet Potenzial für verschiedene Bedürfnisse. Im Außenbereich bietet die Villa über eine große überdachte Terrasse, einen Garten mit einem großen Pool und einen Hintergarten mit Grillplatz, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Villa liegt in der schönen Wohngegend von Sierrezuela, nur eine kurze Fahrt von der Stadt Fuengirola, den Stränden und dem Mijas Golfplatz entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit, was sie zu einem idealen Familienhaus macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Solarium  
Keller  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Golf  
Schwimmbad  
Gemeinschaft  
Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

West  
Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
**Energiebewertung**  
D