



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 579 000 €

Référence: R4640161 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 152m<sup>2</sup> Construite: 282m<sup>2</sup> Terrasse: 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Cette villa exceptionnelle à Sierrezuela offre un cadre privé et une vue panoramique imprenable sur la mer et le golf depuis le niveau supérieur et la terrasse sur le toit. Initialement construite en 2014, la villa a récemment été rénovée, comprenant une cuisine moderne et un chauffage au sol dans les salles de bains. Une allée avec un portail automatique sécurisé mène au garage privé et à un patio avant avec un parking supplémentaire pour 2 voitures. Un élégant escalier mène du patio à l'entrée principale. Le hall du rez-de-chaussée mène à un généreux salon et salle à manger avec cheminée et accès à une petite terrasse. La grande cuisine moderne offre des finitions élégantes et un accès pratique à la piscine et à un jardin arrière avec coin barbecue, idéal pour les repas en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre d'amis avec salle de bains attenante, un bureau et des toilettes pour les invités. Le premier étage comprend quatre chambres, dont la chambre principale avec salle de bains attenante et terrasse. La terrasse sur le toit offre une vue panoramique imprenable sur la mer et le Golf de Mijas, offrant un cadre idyllique pour la détente et le divertissement. Le niveau inférieur de la villa offre un espace de vie supplémentaire comprenant trois chambres, un salon et une petite cuisine, offrant un potentiel pour différents besoins en matière de mode de vie. À l'extérieur, la villa dispose d'une grande terrasse couverte, d'un jardin avec une grande piscine et d'un jardin arrière avec coin barbecue, parfait pour profiter du climat méditerranéen avec style. Située dans le magnifique quartier résidentiel de Sierrezuela, à seulement quelques minutes en voiture de la ville de Fuengirola, des plages et du Golf de Mijas, cette villa offre le parfait mélange de sérénité et de commodité, en faisant une maison familiale idéale.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-ouest	A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Pièce de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Solarium		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin		
Piscine		
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Luxe	D
Eau potable	Revente	
Cote d'émission de CO2		
C		