



## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.062.100 €

Referencia: R4552348    Dormitorios: 4    Terreno: 624m<sup>2</sup>    Construido: 270m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

Villa El Retamar: Elegancia mediterránea al descubierto

Enclavada en el prestigioso vecindario de La Capellanía, en Benalmádena, Villa El Retamar personifica la cumbre de la vida mediterránea. Esta moderna villa, ahora disponible en el mercado, atrae a aquellos que buscan la mezcla perfecta de lujo y tranquilidad.

Al entrar en esta espléndida propiedad, verás un espacio para hasta tres coches, proporcionando comodidad para ti y tus invitados. Siguiendo, se encuentra una terraza exterior, un lugar ideal para disfrutar de encantadoras comidas al aire libre con la brisa mediterránea.

Atraviesa la puerta principal y entra en el acogedor recibidor, donde la esencia de Villa El Retamar comienza a desplegarse. A la derecha, un aseo y un dormitorio de invitados ofrecen privacidad y comodidad a los visitantes. A la izquierda, una cocina de alto nivel, equipada con modernos electrodomésticos, conecta a la perfección con un práctico lavadero y el elegante comedor formal.

Más adelante, te espera la pièce de résistance de la villa: el impresionante salón con techo de doble altura, adornado con una chimenea contemporánea. Aquí, la orientación suroeste de la villa baña el espacio con abundante luz natural, mientras que las vistas al mar desde la cocina, el comedor y la sala de estar crean un impresionante telón de fondo que es nada menos que magnífico.

Bajando al nivel inferior, descubrirás tres dormitorios, incluida la suite principal, la cual cuenta con un amplio armario y un cuarto de baño en-suite.

Todos los dormitorios tienen acceso directo al tranquilo patio.

En el exterior, verás una piscina privada, perfecta para un refrescante chapuzón en los cálidos días mediterráneos. La zona que la rodea ofrece un amplio espacio para tomar el sol.

Hacia un lado, hallarás una zona de barbacoa, con una pérgola, que invita a reuniones memorables.

La ubicación privilegiada de Villa El Retamar aumenta aún más su atractivo. A dos minutos en coche del supermercado más cercano y a cinco minutos de la autopista. Los lugares de interés cercanos, como el templo budista, el parque de mariposas y el encantador casco antiguo, están al alcance de la mano.

Villa El Retamar te invita a abrazar un estilo de vida mediterráneo que combina sin esfuerzo lujo, tranquilidad y confort moderno. Esta oportunidad única sólo espera a un comprador exigente. No pierdas la oportunidad de experimentar la belleza y la elegancia de Villa El Retamar: es un sueño mediterráneo hecho realidad.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Orientación

Oeste  
Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One

### Calificación energética

C