



Villa / Chalet en venta en Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4918387    Dormitorios: 6    Construido: 686m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Descubra el lujo sin igual en la prestigiosa comunidad de La Capellanía, enclavada en la Milla de Oro de Marbella. Esta impresionante villa, con 686m<sup>2</sup> de espacio interior y 77m<sup>2</sup> adicionales de terraza, ofrece la mezcla definitiva de elegancia, confort y comodidad moderna en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

Con 6 amplios dormitorios y 5 baños de diseño, además de un aseo de invitados, esta casa es ideal para familias y entretenimiento. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad con un diseño elegante y moderno. La terraza privada, con impresionantes vistas al mar, es perfecta para comer al aire libre o disfrutar del sol de Marbella durante todo el año.

El interior de la villa destila sofisticación, con suelos de mármol, una acogedora chimenea y abundante luz natural. Una oficina en casa ofrece un espacio privado y productivo para trabajar a distancia.

Otras características incluyen un garaje privado, un ascensor para acceder sin problemas a todos los niveles y seguridad avanzada dentro de esta comunidad cerrada. Los residentes también disfrutan de acceso a cuidados jardines y a una resplandeciente piscina comunitaria, lo que aumenta la sensación de exclusividad.

Esta propiedad está diseñada pensando en la comodidad, y cuenta con aire acondicionado, sistema de alarma, lavandería y amplias terrazas descubiertas. Perfecta como residencia permanente o retiro vacacional, esta villa ofrece lo mejor de la vida de lujo en Marbella.



## Características:

### Características

Elevar

Terraza

Piso de mármol

### Puntos de vista

Mar

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

D

### Orientación

Oeste

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarmas

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Private

More Than One