

## Frakoblet villa til salg i Benijófar

420.000 €

Reference: N8549   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 215m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 111m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>



## La Vega Baja, Benijófar

Moderne nybyggede villaer i Benijófar med private pools

En førsteklasses beliggenhed i Benijófar

Dette nye boligkompleks ligger i den charmerende by Benijófar og tilbyder den perfekte blanding af moderne design og en rolig middelhavsstil. Benijófar ligger kun 7 km fra de smukke strande i Guardamar del Segura og er en fredelig landsby omgivet af natur og vigtige faciliteter. Med sin nærhed til Segura-floden, maleriske landskaber og levende samfund er det en ideel destination for dem, der søger en fredfyldt, men alligevel forbundet livsstil.

Rummelige villaer med gennemtænkt design

Dette byggeri består af fire moderne villaer, som hver især er omhyggeligt designet til at give komfort og funktionalitet. Disse to-etagers boliger tilbyder:

3 soveværelser og 2,5 badeværelser: Et soveværelse og et badeværelse med gæstetoilet i stueetagen og yderligere to soveværelser med fælles badeværelse og en stor terrasse på første sal.

Opholdsrum med åbent koncept: En rummelig stue med et moderne, åbent køkken, der er forbundet med haven og den private pool gennem glasskydedøre.

Funktioner og faciliteter af høj kvalitet

Disse villaer er bygget efter de højeste standarder med førsteklasses funktioner, der forbedrer komfort og bæredygtighed:

Udvendigt tømrerarbejde i aluminium med termisk afbrydelse for optimal isolering.

Motoriserede persiener i aluminium.

Forstærket indgangsdør for ekstra sikkerhed.

Badeværelser med glasinddækkede brusere.

LED-belysning både indvendigt og udvendigt.

Komplet installation af aircondition og opvarmning gennem kanaler (Johnson eller lignende).

Privat swimmingpool med bruser.

Fotovoltaiske solpaneler med 1,5 kW kapacitet for energieffektivitet.

Osmoseanlæg i køkkenet til rensset vand.

Praktisk beliggenhed og attraktioner i nærheden

Benijófar har en perfekt beliggenhed med gode forbindelser til de vigtigste seværdigheder:

Alicante lufthavn: 30 km (ca. 30 minutter i bil).

Guardamar strande: 7 km (15 minutter i bil), der byder på over 11 km uberørt hvidt sand og krystalklart vand.

Golfbaner: Flere anerkendte baner i nærheden, ideelt for golfentusiaster.

Vandlande: Sjove muligheder i Rojas og Torre Vieja, kun få minutter væk.

Lokale faciliteter: Supermarkeder, apoteker, banker, restauranter og en charmerende naturpark inden for gåafstand.

Dit middelhavsdrømmehus venter

Omfavn det moderne liv i rolige landsbyomgivelser med disse enestående villaer i Benijófar. Disse boliger er perfekte til familier eller som investering og tilbyder alt, hvad du har brug for til en luksuriøs middelhavsstil. Kontakt os i dag for at planlægge en fremvisning eller få flere oplysninger!

## Funktioner:

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN