

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

350.000 €

Referenz: R4913338 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 613m<sup>2</sup> Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Axarquía, Alcaucín

Vollständig renovierte Luxus-Villa mit atemberaubendem Blick und privatem Pool in Alcaucín.

Casa Itaca ist eine moderne Villa vollständig im Jahr 2024 renoviert, in der beliebten und ruhigen Urbanisation El Cerro gelegen. Diese einstöckige Immobilie kombiniert zeitgenössischen Luxus mit andalusischem Charme und bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben suchen.

**Immobilien-Highlights:**

**Ausgezeichnete Lage:**

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, nur 5 Minuten vom gemütlichen Dorf Alcaucín mit Supermärkten, Restaurants und Kneipen entfernt. Die Strände von Torre del Mar sind in 20 Minuten zu erreichen, und Málaga und der Flughafen sind nur 45 Autominuten entfernt.

**Platz und Komfort:**

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, und ein extra großes Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die sowohl heizen als auch kühlen.

**Moderne Küche und Wohnbereich:**

Die offene Küche verfügt über eine große Kochinsel, Induktionskochfeld, Einbaugeräte und Schubladen mit Soft-Close. Von der Küche aus haben Sie einen direkten Blick auf das Wohn- und Esszimmer. Die Flügeltüren des Wohnzimmers sorgen für eine nahtlose Verbindung zwischen innen und außen, mit Blick auf den privaten Pool.

**Außergewöhnliche Außenbereiche:**

Das Grundstück bietet 3 einladende Außenbereiche:

Ein privater Pool, umgeben von einer Terrasse.

Eine Pergola neben dem Pool mit einem manuell verstellbaren Dach, ideal für Sonne und Schatten.

Ein eingebauter Grill und eine Außenküche, perfekt für die Unterhaltung im Freien.

Ein erhöhter Bereich mit einem Pavillon unter Ihren eigenen Obstbäumen, ideal für die Bewirtung von Gästen.

**Schöner Garten:**

Der Garten verfügt über zwei große Palmen, farbenfrohe Bougainvilleen, eine beeindruckende Yucca und eine komplette LED-Beleuchtung. Die Aussicht auf die Berge von La Maroma ist einfach atemberaubend.

**Zusätzliche Annehmlichkeiten:**

Die Villa verfügt über ein Videoüberwachungssystem und einen elektrischen Carport mit Platz für zwei Autos.

**Warum Casa Itaca wählen?**

Casa Itaca ist nicht nur ein Haus, sondern eine einzigartige Erfahrung. Diese renovierte Villa bietet Luxus, Ruhe und eine erstklassige Lage. Sie eignet sich perfekt als ständiger Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für Vermietungen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Schönheit und den Charme von Casa Itaca selbst.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Grill  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest  
Urban

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt