



## Frakoblet villa til salg i Marbella

3.890.000 €

Reference: R4922098   Soveværelser: 4   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 1.008m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 229m<sup>2</sup>   Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denne udvikling kombinerer luksus og natur i et enestående miljø. Tre unikke villaer bygget på ét plan og designet til at nyde den mediterrane livsstil på en afslappet måde. Forestil dig at smelte ind i solens stråler, slappe af i chill-out området ved poolen, plukke friske grøntsager fra din egen have eller gynge i en solstol ved solnedgang på en doven sommereftermiddag. I byggeriet vil vi anvende de mest avancerede teknologier som aerotermisk, LED-belysning, et hjemmeautomatiseringssystem styret via Apple iPad-Wi-Fi 32GB og de bedste mærker som Technal, Neff eller Villeroy & Boch. Alt dette gør det muligt for os at skabe et komfortabelt, moderne og effektivt hjem – et hjem i det 21. århundrede. Kombinationen af naturlige farver og brugen af træ skaber en enestående følelse af absolut komfort og en intim forbindelse med naturen. Kunden har også mulighed for at få rådgivning fra et velrenommeret indretningsstudie i Marbella, specialiseret i boligprojekter. Deres alsidighed og innovative stil vil give hvert rum i din villa et unikt præg. Villaerne er omhyggeligt studeret med et specielt arkitektonisk design, hvor hvert hus er projekteret på ét plan og også har sin egen landskabs- og økologiske have for at nyde naturens friskhed. Køberen vil kunne lave mad med egne ingredienser og fødevarer, inspireret af aromaen fra de aromatiske urter, der vil kendetegne deres hjem (laurbær, timian eller lavendel), og nyde komforten i deres hjem, der har store terrasser, haveområder, pool og chill-out område med vinterbål. Villaerne har en underjordisk garage og en stor kælder, som kan tilpasses efter hver families smag og livsstil. Vi ved, at livet på Costa del Sol især nydes udenfor, derfor har hvert hjem her sit eget landskabsprojekt og en økologisk have med et dyrkningsareal på omkring 36 m<sup>2</sup>. Landskabsområderne får græsplæner med installation af automatisk vanding med sprinklere samt forinstallation af belysning i haverne, så kunden kan tilpasse det efter eget ønske. Ud over den fantastiske private pool med saltvandsklorering, områder med forskellige dybder og et område til solstole til afslapning i solen, får vores behagelige have en smuk chill-out zone med vinterbål, perfekt til at nyde en behagelig aften ved lyset af stearinlys.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Domotics  
Kælder

### Indstilling

Tæt på butikker

### Have

Privat  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Telefon

### Orientering

Sydvest

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Luksus  
Ny udvikling

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat