



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.890.000 €

Referenz: R4922098 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.008m² Garten: 229m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese Entwicklung vereint Luxus und Natur in einer außergewöhnlichen Umgebung. Drei einzigartige Villen, die auf einer Ebene gebaut wurden und darauf ausgelegt sind, den mediterranen Lebensstil auf entspannte Weise zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in den Sonnenstrahlen schmelzen, im Chill-out-Bereich am Pool entspannen, frisches Gemüse aus Ihrem eigenen Garten ernten oder sich an einem faulen Sommernachmittag bei Sonnenuntergang in einer Sonnenliege wiegen. Beim Bau kommen modernste Technologien zum Einsatz, wie Aerothermie, LED-Beleuchtung, ein Home-Automation-System, das über ein Apple iPad mit 32 GB und WLAN gesteuert wird, sowie die besten Marken wie Technal, Neff oder Villeroy & Boch. All dies ermöglicht uns ein komfortables, modernes und effizientes Zuhause – ein Zuhause des 21. Jahrhunderts. Die Kombination aus natürlichen Farben und Holz schafft ein außergewöhnliches Gefühl von absolutem Komfort und eine intime Verbindung zur Natur. Der Kunde hat zudem die Möglichkeit, mit der Beratung eines renommierten Innenarchitekturbüros in Marbella zusammenzuarbeiten, das auf Wohnprojekte spezialisiert ist. Dessen Vielseitigkeit und innovativer Stil verleihen jedem Raum in Ihrer Villa eine einzigartige Note. Die Villen wurden sorgfältig geplant, mit einem besonderen architektonischen Design, bei dem jedes Haus auf einer Ebene projiziert ist und außerdem über eine eigene Landschaftsgestaltung und einen ökologischen Garten verfügt, um die Frische der Natur zu genießen. Der Käufer kann mit eigenen Zutaten kochen und sich vom Duft aromatischer Kräuter inspirieren lassen, die sein Zuhause prägen (Lorbeer, Thymian oder Lavendel), und den Komfort seines Hauses mit großen Terrassen, Gartenbereichen, Pool und Chill-out-Bereich mit Winterfeuer genießen. Die Villen verfügen über eine Tiefgarage und einen großen Keller, der nach Geschmack und Lebensstil der jeweiligen Familie individuell gestaltet werden kann. Wir wissen, dass das Leben an der Costa del Sol besonders im Freien genossen wird, weshalb hier jedes Haus sein eigenes Landschaftsprojekt und einen Bio-Garten mit einer Anbaufläche von etwa 36 m² hat. Die Landschaftsbereiche werden Rasenflächen mit automatischer Bewässerung durch Diffusoren sowie eine Vorinstallation für Beleuchtung im Garten haben, damit der Kunde diese nach Belieben gestalten kann. Zusätzlich zum fabelhaften privaten Pool mit Salzwasserchlorierung, Bereichen mit unterschiedlichen Tiefen und einem Platz für Sonnenliegen zum Entspannen in der Sonne, wird unser angenehmer Garten eine schöne Chill-out-Zone mit Winterfeuer bieten, perfekt, um einen angenehmen Abend im Kerzenschein zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Domotik
Keller

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Telefon

Orientierung

Südwesten

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Luxus
Neue Entwicklung

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat