



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.980.000 €

Referenz: R4922098 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.008m² Garten: 710m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entspanntes mediterranes Luxusleben im prestigeträchtigen Golf Valley von Marbella In der Nähe von Puerto Banús liegt Nueva Andalucía, eines der exklusivsten Wohngebiete Marbellas. Es bietet eine hervorragende Infrastruktur mit internationalen Schulen wie dem Aloha College, Einkaufszentren, Restaurants und hochwertigen Dienstleistungen. Bekannt als „Golf Valley“, beherbergt es prestigeträchtige Plätze wie Las Brisas, Aloha und Los Naranjos - eine ruhige und gut angebundene Umgebung, ideal für Familien und Golfbegeisterte. In dieser privilegierten Lage befindet sich eine wunderschön gestaltete Villa auf einer Ebene. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und einem Grundriss, der den mediterranen Lebensstil umarmt, lädt die Immobilie zum Entspannen, Sonnenbaden und zu ruhigen Momenten am privaten Pool oder in der Chill-out-Zone ein - perfekt für warme Sommerabende und goldene Sonnenuntergänge. Der Bau ist für Anfang 2026 geplant. Das Haus steht für modernen Komfort und individuelles Wohnen. Auf einem großzügigen Grundstück mit weiten Terrassen, angelegten Gärten, privatem Pool und Chill-out-Bereich bietet es ganzjährigen Outdoor-Genuss. Eine Tiefgarage und ein großer anpassbarer Keller sorgen für Flexibilität, sodass jede Familie den Raum nach Bedarf gestalten kann - ob Heimkino, Fitnessraum oder Unterhaltungsbereich.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Domotik
- Keller

Ansichten

- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Sicherheit

- Gated Complex
- Alarmsystem
- Eingabetelefon

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung

Orientierung

- Südwesten

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine
- EV charge point

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat
- Angelegt

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Telefon