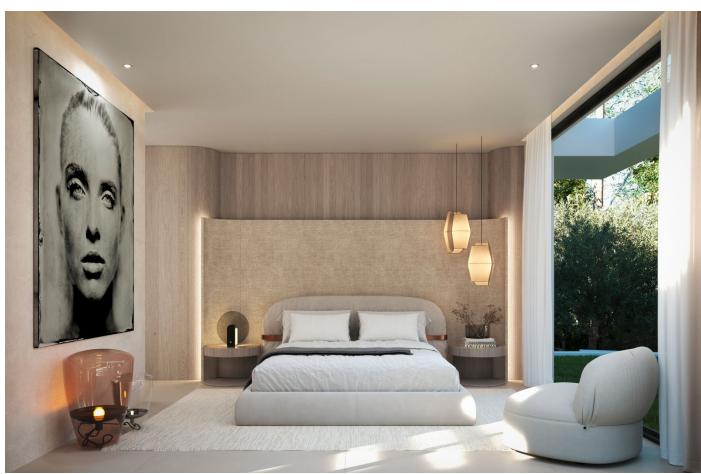




Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.980.000 €

Referenz: R4922098 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.008m² Garten: 710m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entspanntes mediterranes Luxusleben im prestigeträchtigen Golf Valley von Marbella In der Nähe von Puerto Banús liegt Nueva Andalucía, eines der exklusivsten Wohngebiete Marbellas. Es bietet eine hervorragende Infrastruktur mit internationalen Schulen wie dem Aloha College, Einkaufszentren, Restaurants und hochwertigen Dienstleistungen. Bekannt als „Golf Valley“, beherbergt es prestigeträchtige Plätze wie Las Brisas, Aloha und Los Naranjos - eine ruhige und gut angebundene Umgebung, ideal für Familien und Golfbegeisterte. In dieser privilegierten Lage befindet sich eine wunderschön gestaltete Villa auf einer Ebene. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und einem Grundriss, der den mediterranen Lebensstil umarmt, lädt die Immobilie zum Entspannen, Sonnenbaden und zu ruhigen Momenten am privaten Pool oder in der Chill-out-Zone ein - perfekt für warme Sommerabende und goldene Sonnenuntergänge. Der Bau ist für Anfang 2026 geplant. Das Haus steht für modernen Komfort und individuelles Wohnen. Auf einem großzügigen Grundstück mit weiten Terrassen, angelegten Gärten, privatem Pool und Chill-out-Bereich bietet es ganzjährigen Outdoor-Genuss. Eine Tiefgarage und ein großer anpassbarer Keller sorgen für Flexibilität, sodass jede Familie den Raum nach Bedarf gestalten kann - ob Heimkino, Fitnessraum oder Unterhaltungsbereich.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f Heizung
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Grill		
Domotik		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Neubau
Schwimmbad	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Küche	Garten
Erhitzt	Voll Ausgerüstet	Privat
Privat	Kitchen-Lounge	Angelegt
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Unter Tage	Elektrizität
Alarmsystem	Garage	Telefon
Eingabetelefon	Privat	
	Mehr als eine	
	EV charge point	
Kategorie		
Luxus		
Neue Entwicklung		