n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.980.000 €

Referencia: R4922098 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.008m^2 **Construído:** 710m^2 **Terraza:** 147m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Sótano

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Puntos de vista
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Condición
Nueva construcción

Piscina
Heated
Private

Cocina
Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Jardín
Private
Ajardinado

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Underground
Cochera
Private
More Than One
EV charge point

Utilidades
Electricidad
Teléfono

Categoría
Lujo
Nuevo desarrollo