

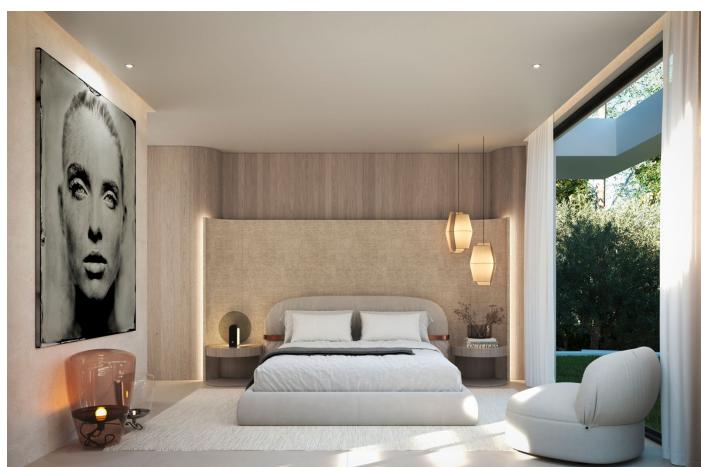


n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.980.000 €

Referencia: R4922098 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.008m² Construido: 710m² Terraza: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Nueva construcción
Piscina	Cerca del puerto	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Heated	Fully Fitted	Private
Private	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Sistema de alarmas	Cochera	Teléfono
Teléfono de entrada	Private	
	More Than One	
	EV charge point	
Categoría		
Lujo		
Nuevo desarrollo		