n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 980 000 €

Référence: R4922098 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 1 008m^2 **Construite:** 710m^2 **Terrasse:** 147m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe méditerranéen détendu dans la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella Située à proximité de Puerto Banús, Nueva Andalucía est l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella. Elle offre une excellente infrastructure avec des écoles internationales comme Aloha College, des centres commerciaux, des restaurants et des services de haute qualité. Connue sous le nom de « Vallée du Golf », elle abrite des parcours prestigieux tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos – un environnement paisible et bien connecté, idéal pour les familles et les passionnés de golf. Dans ce cadre privilégié se trouve une villa magnifiquement conçue sur un seul niveau. Avec 4 chambres spacieuses et une distribution pensée pour embrasser le style de vie méditerranéen, la propriété invite à la détente, au bain de soleil et à des moments sereins au bord de la piscine privée ou dans la zone chill-out - parfaite pour les douces soirées d'été et les couchers de soleil dorés. La construction est prévue pour début 2026. La maison est dédiée au confort moderne et à une vie personnalisée. Implantée sur une parcelle généreuse avec de vastes terrasses, jardins paysagers, piscine privée et zone chill-out, elle offre un plaisir en extérieur toute l'année. Un garage souterrain et un grand sous-sol personnalisable apportent de la flexibilité, permettant à chaque famille d'adapter l'espace à ses besoins - cinéma maison, salle de sport ou salle de divertissement.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Barbecue
Domotique
Sous-sol

Orientation
Sud-ouest

Contrôle du climat
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Vues
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près de la ville

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Chauffé
Private

Cuisine
Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Jardin
Private
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
EV charge point

Services publics
Électricité
Téléphone

Catégorie
Luxe
Nouveau développement