



## Villa détachée à vendre à Marbella

3 980 000 €

Référence: R4922098    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 008m<sup>2</sup>    Construite: 710m<sup>2</sup>    Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe méditerranéen détendu dans la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella Située à proximité de Puerto Banús, Nueva Andalucía est l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella. Elle offre une excellente infrastructure avec des écoles internationales comme Aloha College, des centres commerciaux, des restaurants et des services de haute qualité. Connue sous le nom de « Vallée du Golf », elle abrite des parcours prestigieux tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos – un environnement paisible et bien connecté, idéal pour les familles et les passionnés de golf. Dans ce cadre privilégié se trouve une villa magnifiquement conçue sur un seul niveau. Avec 4 chambres spacieuses et une distribution pensée pour embrasser le style de vie méditerranéen, la propriété invite à la détente, au bain de soleil et à des moments sereins au bord de la piscine privée ou dans la zone chill-out - parfaite pour les douces soirées d'été et les couchers de soleil dorés. La construction est prévue pour début 2026. La maison est dédiée au confort moderne et à une vie personnalisée. Implantée sur une parcelle généreuse avec de vastes terrasses, jardins paysagers, piscine privée et zone chill-out, elle offre un plaisir en extérieur toute l'année. Un garage souterrain et un grand sous-sol personnalisable apportent de la flexibilité, permettant à chaque famille d'adapter l'espace à ses besoins - cinéma maison, salle de sport ou salle de divertissement.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Barbecue
- Domotique
- Sous-sol

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Nouveau développement

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près de la ville

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un
- EV charge point

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Électricité
- Téléphone