



Villa détachée à vendre à Marbella

3 890 000 €

Référence: R4922098 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 008m² Construite: 229m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce développement allie luxe et nature dans un environnement exceptionnel. Trois villas uniques construites sur un seul niveau et conçues pour profiter du style de vie méditerranéen de manière détendue. Imaginez-vous fondre sous les rayons du soleil, vous détendre dans l'espace chill-out près de la piscine, cueillir des légumes frais dans votre propre jardin ou vous balancer dans un transat au coucher du soleil lors d'un après-midi d'été paresseux. La construction intègre les technologies les plus avancées telles que l'aérothermie, l'éclairage LED, un système de domotique contrôlé par un Apple iPad-Wi-Fi 32 Go, et les meilleures marques telles que Technal, Neff ou Villeroy & Boch. Tout cela nous permet d'atteindre un domicile confortable, moderne et efficace, une maison du 21ème siècle. L'association de couleurs naturelles et de l'utilisation du bois crée une sensation exceptionnelle de confort absolu et une union intime avec la nature. Le client a également la possibilité de faire appel aux conseils d'un studio de design d'intérieur renommé à Marbella, spécialisé dans les projets résidentiels. Sa polyvalence et son style innovant donneront à chaque espace de votre villa une touche unique. Les villas ont été soigneusement étudiées, avec un design architectural particulier où chaque maison est projetée sur un seul niveau, et dispose également de son propre aménagement paysager et jardin écologique pour profiter de la fraîcheur de la nature. L'acheteur pourra cuisiner avec ses propres ingrédients et aliments, inspiré par l'arôme des espèces aromatiques qui caractériseront son foyer (laurier, thym ou lavande), tout en profitant du confort de sa maison dotée de grandes terrasses, d'espaces jardin, d'une piscine et d'un espace chill-out avec feu d'hiver. Les villas disposent d'un garage souterrain et d'un grand sous-sol qui peut être personnalisé selon les goûts et le style de vie de chaque famille. Nous savons que la vie sur la Costa del Sol se vit surtout à l'extérieur, c'est pourquoi chaque maison dispose ici de son propre projet paysager et d'un jardin biologique avec une surface de culture d'environ 36 m². Les espaces paysagers comporteront des pelouses avec installation d'un système d'arrosage automatique avec diffuseurs, ainsi qu'une pré-installation d'éclairage dans les jardins afin que le client puisse la personnaliser à sa guise. En plus de la fabuleuse piscine privée qui bénéficiera d'une chloration saline, de zones de différentes profondeurs et d'un espace pour installer des transats afin de se détendre au soleil, notre agréable jardin offrira un magnifique espace chill-out avec feu d'hiver, parfait pour profiter d'une agréable soirée à la lueur des bougies.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Domotique
Sous-sol

Paramètre

Proche des magasins

Jardin

Private
Aménagé

Services publics

Électricité
Téléphone

Orientation

Sud-ouest

Piscine

Private

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Luxe
Nouveau développement

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private