

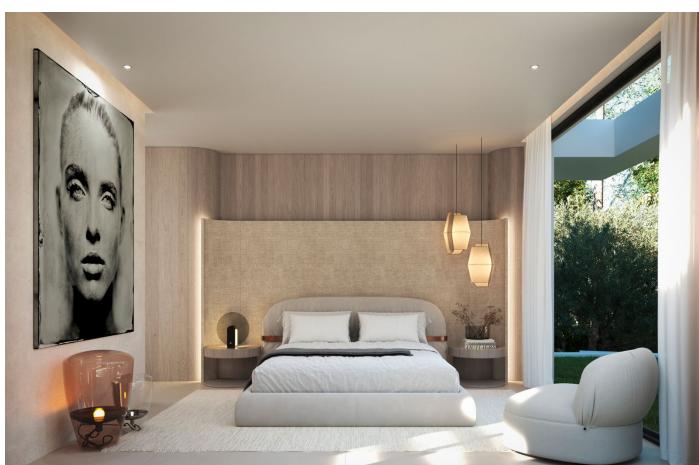


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 980 000 €

Référence: R4922098 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 008m<sup>2</sup> Construite: 710m<sup>2</sup> Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe méditerranéen détenu dans la prestigieuse Vallée du Golf de Marbella. Située à proximité de Puerto Banús, Nueva Andalucía est l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella. Elle offre une excellente infrastructure avec des écoles internationales comme Aloha College, des centres commerciaux, des restaurants et des services de haute qualité. Connue sous le nom de « Vallée du Golf », elle abrite des parcours prestigieux tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos – un environnement paisible et bien connecté, idéal pour les familles et les passionnés de golf. Dans ce cadre privilégié se trouve une villa magnifiquement conçue sur un seul niveau. Avec 4 chambres spacieuses et une distribution pensée pour embrasser le style de vie méditerranéen, la propriété invite à la détente, au bain de soleil et à des moments sereins au bord de la piscine privée ou dans la zone chill-out - parfaite pour les douces soirées d'été et les couchers de soleil dorés. La construction est prévue pour début 2026. La maison est dédiée au confort moderne et à une vie personnalisée. Implantée sur une parcelle généreuse avec de vastes terrasses, jardins paysagers, piscine privée et zone chill-out, elle offre un plaisir en extérieur toute l'année. Un garage souterrain et un grand sous-sol personnalisable apportent de la flexibilité, permettant à chaque famille d'adapter l'espace à ses besoins - cinéma maison, salle de sport ou salle de divertissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Nouvelle construction
Piscine	Près du port	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Entièrement équipée	Private
Private	Kitchen-Lounge	Aménagé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Système d'alarme	Garage	Téléphone
Téléphone d'entrée	Private	
	Plus d'un	
	EV charge point	
Catégorie		
Luxe		
Nouveau développement		