



# Vrijstaande villa te koop in Marbella

3.980.000 €

Referentie: R4922098 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.008m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 710m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontspannen mediterrane luxe in het prestigieuze Golf Valley van Marbella

Gelegen naast Puerto Banús is Nueva Andalucía een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella. Het biedt uitstekende infrastructuur met internationale scholen zoals Aloha College, winkelcentra, restaurants en diensten van hoge kwaliteit. Bekend als het "Golf Valley", herbergt het prestigieuze banen zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos - een rustige en goed verbonden omgeving, ideaal voor gezinnen en golfliefhebbers.

In deze bevoorrechte setting bevindt zich een prachtig ontworpen villa op één niveau. Met 4 ruime slaapkamers en een indeling die het mediterrane levensstijl omarmt, nodigt de woning uit om te ontspannen, te zonnen en serene momenten te beleven bij het privézwembad of in de chill-out zone - perfect voor warme zomeravonden en gouden zonsondergangen. De bouw is gepland voor begin 2026.

Het huis draait om modern comfort en gepersonaliseerd wonen. Gelegen op een ruim perceel met grote terrassen, aangelegde tuinen, privézwembad en chill-out gebied, biedt het jaarrond buitengenot. Een ondergrondse garage en een grote aanpasbare kelder zorgen voor flexibiliteit, zodat elke familie de ruimte kan aanpassen aan hun behoeften - thuisbioscoop, gym of entertainmentruimte.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Barbecu  
Domotica  
Kelder

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
EV charge point

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Telefoon