



# Fristående villa till salu i Marbella

3 980 000 €

Referens: R4922098   Sovrum: 4   Badrum: 5   Komplot: 1008m<sup>2</sup>   Bygga: 710m<sup>2</sup>   Terrass: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Avslappnad medelhavsluxus i Marbellas prestigefyllda Golf Valley

Beläget bredvid Puerto Banús är Nueva Andalucía ett av Marbellas mest exklusiva bostadsområden. Det erbjuder utmärkt infrastruktur med internationella skolor som Aloha College, köpcentrum, restauranger och tjänster av hög kvalitet. Känd som "Golf Valley" huser det prestigefyllda banor som Las Brisas, Aloha och Los Naranjos - en lugn och välansluten miljö, idealisk för familjer och golfentusiaster.

I denna privilegierade miljö ligger en vackert designad villa på en nivå. Med 4 rymliga sovrum och en planlösning utformad för att omfatta den medelhavska livsstilen inbjuder fastigheten till avkoppling, solbad och lugna stunder vid den privata poolen eller i chill-out-området - perfekt för varma sommarkvällar och gyllene solnedgångar. Byggnationen planeras vara klar i början av 2026.

Hemet handlar om modern komfort och anpassat boende. Placerat på en generös tomt med rymliga terrasser, anlagda trädgårdar, privat pool och chill-out-område erbjuder det utomhusnjutning året runt. Ett underjordiskt garage och en stor anpassningsbar källare ger flexibilitet, så att varje familj kan forma utrymmet efter behov - hemmabio, gym eller underhållningsrum.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
 Nära transport  
 Privat terrass  
 Förvarings rum  
 Eget badrum  
 Dubbelspel  
 Monterade garderober  
 Förråd  
 Grilla  
 Domotik  
 Källare

### Åsikter

Trädgård  
 Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
 Privat  
**säkerhet**  
 Gated complex  
 Larmsystem  
 Posttelefon

### Kategori

Lyx  
 Ny utveckling

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära golf  
 Nära hamnen  
 Nära butiker  
 Nära staden

### Kök

Fullmonterad  
 Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
 Garage  
 Privat  
 Mer än en  
 EV charge point

### Klimatkontroll

Kall A/C  
 Heta a/c  
 U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Trädgård

Privat  
 Anlagd  
**Verktyg**  
 Elektricitet  
 Telefon