



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Viñuela

365.000 - 420.000 €

Referenz: R4927048 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 488m<sup>2</sup> - 621m<sup>2</sup> Garten: 101m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Entdecken Sie das Zuhause Ihrer Träume in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung. Eine exklusive Villenentwicklung, entworfen für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das Ruhe, Komfort und Nähe zur Natur verbindet, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Gelegen in einer privilegierten Enklave neben dem Stausee La Viñuela, bietet diese Entwicklung Ihnen einen einzigartigen Lebensstil, umgeben von atemberaubenden Naturlandschaften und nur 15 Minuten von der Küste und 10 Minuten von Vélez Málaga entfernt. Eigenschaften der Immobilien: Jede Villa ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Effizienz zu maximieren. Mit Grundstücken von über 600 m<sup>2</sup> verfügt jedes Haus über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer. Die Räume öffnen sich nach außen, verbinden sich perfekt mit dem Garten und schaffen einen idealen Raum, um die Ruhe dieser natürlichen Umgebung zu genießen. Premium-Ausführungen: Hochwertige Materialien für eine makellose und langlebige Verarbeitung. Voll ausgestattete Küche: Mit modernsten Möbeln und Geräten. PVC-Tischlerei: Doppelverglasung für bessere thermische und akustische Isolierung. Fortschrittliche Klimatisierung: Vorinstallation von Klimakanälen und mechanischer Belüftung für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Nachhaltigkeit: Aerothermisches System mit 200-Liter-Tank, das Energieeffizienz gewährleistet. Luxuriöse Details: Moderne Badezimmereinrichtungen, Grillplatz ideal für Zusammenkünfte, Abstellraum und Veranda zum Genießen der Natur. Optionale Poolanlage: Gestalten Sie Ihre Villa mit einem 18 m<sup>2</sup> großen Pool gegen Aufpreis von 25.000 Euro. Konnektivität und Zugang Die strategische Lage der neuen Entwicklung ermöglicht einen einfachen und schnellen Zugang zur Hauptstraße, die Sie mit den wichtigsten Punkten der Region verbindet. Genießen Sie die Nähe zur Küste und wohnen Sie dennoch in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden. Erfahren Sie mehr und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in diesem Projekt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Grill

### Ansichten

Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Land

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

### Parken

Privat  
Offen  
EV charge point

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Kategorie

Neue Entwicklung