



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en La Viñuela

365.000 - 420.000 €

Referencia: R4927048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 488m² - 621m² Construido: 101m² - 107m²





Axarquía, La Viñuela

Descubre el Hogar de Tus Sueños en un Entorno Natural Incomparable. Una exclusiva promoción de chalets diseñada para quienes buscan un hogar que combine tranquilidad, confort y proximidad a la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas. Ubicada en un enclave privilegiado junto al pantano de La Viñuela, esta promoción te ofrece un estilo de vida único, rodeado de impresionantes vistas naturales y a tan solo 15 minutos de la costa y 10 minutos de Vélez Málaga. Características de las viviendas: Cada chalet está cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la eficiencia. Con parcelas de más de 600 m², cada hogar cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Las estancias se extienden hacia el exterior, conectando perfectamente con el jardín y creando un espacio ideal para disfrutar de la serenidad que ofrece este entorno natural. Acabados Premium: Materiales de alta calidad para un acabado impecable y duradero. Cocina Completamente Equipada: Incluye mobiliario y electrodomésticos de última generación. Carpintería de PVC: Doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico. Climatización Avanzada: Preinstalación de climatización por conductos y ventilación mecánica para un confort óptimo durante todo el año. Sostenibilidad: Sistema de aerotermia con un depósito de 200 litros, asegurando eficiencia energética. Detalles de Lujo: Muebles de baño modernos, zona de barbacoa ideal para reuniones, trastero y un porche apergolado para disfrutar del aire libre. Piscina Opcional: Personaliza tu chalet con una piscina de 18 m² por un coste adicional de 25,000 euros. Conectividad y Acceso La ubicación estratégica de la nueva promoción permite un acceso fácil y rápido a la autovía principal, conectándose con los principales puntos de interés de la región. Disfruta de la cercanía a la costa mientras vives en un entorno tranquilo y seguro. No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad exclusiva. Descubre más y asegura tu nuevo hogar en la promoción.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Noreste	A/C pre instalado
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Puntos de vista	Configuración	Condición
País	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	País	
Piscina	Cocina	Jardín
Private	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Teléfono de entrada	Private	Nuevo desarrollo
	Open	
	EV charge point	