



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

365.000 - 420.000 €

Referencia: R4927048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 488m<sup>2</sup> - 621m<sup>2</sup> Construido: 101m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, La Viñuela

Descubre el Hogar de Tus Sueños en un Entorno Natural Incomparable. Una exclusiva promoción de chalets diseñada para quienes buscan un hogar que combine tranquilidad, confort y proximidad a la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas. Ubicada en un enclave privilegiado junto al pantano de La Viñuela, esta promoción te ofrece un estilo de vida único, rodeado de impresionantes vistas naturales y a tan solo 15 minutos de la costa y 10 minutos de Vélez Málaga. Características de las viviendas: Cada chalet está cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la eficiencia. Con parcelas de más de 600 m<sup>2</sup>, cada hogar cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Las estancias se extienden hacia el exterior, conectando perfectamente con el jardín y creando un espacio ideal para disfrutar de la serenidad que ofrece este entorno natural. Acabados Premium: Materiales de alta calidad para un acabado impecable y duradero. Cocina Completamente Equipada: Incluye mobiliario y electrodomésticos de última generación. Carpintería de PVC: Doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico. Climatización Avanzada: Preinstalación de climatización por conductos y ventilación mecánica para un confort óptimo durante todo el año. Sostenibilidad: Sistema de aerotermia con un depósito de 200 litros, asegurando eficiencia energética. Detalles de Lujo: Muebles de baño modernos, zona de barbacoa ideal para reuniones, trastero y un porche apergolado para disfrutar del aire libre. Piscina Opcional: Personaliza tu chalet con una piscina de 18 m<sup>2</sup> por un coste adicional de 25,000 euros. Conectividad y Acceso La ubicación estratégica de la nueva promoción permite un acceso fácil y rápido a la autovía principal, conectándose con los principales puntos de interés de la región. Disfruta de la cercanía a la costa mientras vives en un entorno tranquilo y seguro. No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad exclusiva. Descubre más y asegura tu nuevo hogar en la promoción.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Noreste	A/C pre instalado
Puntos de vista	Configuración	Condición
País	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	País	
Piscina	Cocina	Jardín
Private	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Teléfono de entrada	Private	Nuevo desarrollo
	Open	
	EV charge point	