

## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

350.000 - 360.000 €

Referencia: R4927048    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 600m<sup>2</sup> - 648m<sup>2</sup>    Construido: 102m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup>



## Axarquía, La Viñuela

Descubre el Hogar de Tus Sueños en un Entorno Natural Incomparable. Una exclusiva promoción de chalets diseñada para quienes buscan un hogar que combine tranquilidad, confort y proximidad a la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas. Ubicada en un enclave privilegiado junto al pantano de La Viñuela, esta promoción te ofrece un estilo de vida único, rodeado de impresionantes vistas naturales y a tan solo 15 minutos de la costa y 10 minutos de Vélez Málaga.

### Características de las viviendas:

Cada chalet está cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la eficiencia. Con parcelas de más de 600 m<sup>2</sup>, cada hogar cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Las estancias se extienden hacia el exterior, conectando perfectamente con el jardín y creando un espacio ideal para disfrutar de la serenidad que ofrece este entorno natural.

**Acabados Premium:** Materiales de alta calidad para un acabado impecable y duradero.

**Cocina Completamente Equipada:** Incluye mobiliario y electrodomésticos de última generación.

**Carpintería de PVC:** Doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico.

**Climatización Avanzada:** Preinstalación de climatización por conductos y ventilación mecánica para un confort óptimo durante todo el año.

**Sostenibilidad:** Sistema de aerotermia con un depósito de 200 litros, asegurando eficiencia energética.

**Detalles de Lujo:** Muebles de baño modernos, zona de barbacoa ideal para reuniones, trastero y un porche apergolado para disfrutar del aire libre.

**Piscina Opcional:** Personaliza tu chalet con una piscina de 18 m<sup>2</sup> por un coste adicional de 25,000 euros.

### Conectividad y Acceso

La ubicación estratégica de la nueva promoción permite un acceso fácil y rápido a la autovía principal, conectándote con los principales puntos de interés de la región. Disfruta de la cercanía a la costa mientras vives en un entorno tranquilo y seguro.

No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad exclusiva. Descubre más y asegura tu nuevo hogar en la promoción.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Barbacoa

### Puntos de vista

País

Jardín

Piscina

### Piscina

Private

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Orientación

nor oeste

Noreste

### Configuración

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

País

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private

Open

### Control climático

A/C pre instalado

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Private

Ajardinado

### Categoría

Nuevo desarrollo