



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à La Viñuela

365 000 - 420 000 €

Référence: R4927048 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 488m<sup>2</sup> - 621m<sup>2</sup> Construite: 101m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, La Viñuela

Découvrez la maison de vos rêves dans un environnement naturel incomparable. Un développement exclusif de villas conçues pour ceux qui recherchent un domicile alliant tranquillité, confort et proximité avec la nature sans sacrifier les commodités modernes. Situé dans une enclave privilégiée à côté du réservoir de La Viñuela, ce projet vous offre un style de vie unique, entouré de vues naturelles à couper le souffle et à seulement 15 minutes de la côte et 10 minutes de Vélez Malaga. Caractéristiques des propriétés : Chaque villa est soigneusement conçue pour maximiser le confort et l'efficacité. Avec des parcelles de plus de 600 m<sup>2</sup>, chaque maison dispose de 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes. Les pièces s'ouvrent vers l'extérieur, se connectant parfaitement avec le jardin et créant un espace idéal pour profiter de la sérénité offerte par cet environnement naturel. Finitions haut de gamme : matériaux de haute qualité pour une finition impeccable et durable. Cuisine entièrement équipée : comprenant du mobilier et des appareils de dernière génération. Menuiserie PVC : double vitrage pour une meilleure isolation thermique et acoustique. Climatisation avancée : pré-installation de conduits d'air conditionné et ventilation mécanique pour un confort optimal toute l'année. Durabilité : système aérothermique avec un réservoir de 200 litres garantissant l'efficacité énergétique. Détails luxueux : mobilier de salle de bain moderne, espace barbecue idéal pour les réunions, pièce de stockage et porche pour profiter de l'extérieur. Piscine optionnelle : personnalisez votre villa avec une piscine de 18 m<sup>2</sup> pour un coût supplémentaire de 25 000 euros. Connectivité et accès L'emplacement stratégique du nouveau développement permet un accès facile et rapide à l'autoroute principale, vous connectant aux principaux points d'intérêt de la région. Profitez de la proximité de la côte tout en vivant dans un environnement calme et sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de cette communauté exclusive. Renseignez-vous davantage et sécurisez votre nouveau domicile dans ce développement.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

| Caractéristiques    | Orientation         | Contrôle du climat    |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Terrasse couverte   | Nord-Est            | A / C pré-installé    |
| Terrasse privée     |                     |                       |
| Pièce de stockage   |                     |                       |
| Double vitrage      |                     |                       |
| Armoires encastrées |                     |                       |
| Barbecue            |                     |                       |
| Vues                | Paramètre           | Condition             |
| Pays                | Proche des magasins | Nouvelle construction |
| Jardin              | Près de la ville    |                       |
| Piscine             | Pays                |                       |
| Piscine             | Cuisine             | Jardin                |
| Private             | Entièrement équipée | Private               |
|                     | Kitchen-Lounge      | Aménagé               |
| Sécurité            | Parking             | Catégorie             |
| Téléphone d'entrée  | Private             | Nouveau développement |
|                     | Ouvrir              |                       |
|                     | EV charge point     |                       |