

Lägenhet till salu i Orihuela

459 000 €

Referens: AC11889 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 92m²



Costa Blanca South, Orihuela Costa

Välkomna till Flamenca Village och denna fantastiska nyligen byggda lägenhet med havsutsikt. Bostaden, som stod klar så sent som hösten 2020, har nyttjats sparsamt och är således i så gott som nyskick. Bostaden har tre rymliga sovrum varav ett med direktaccess till den väl tilltagna terrassen på drygt 20 kvm samt två smakfullt inredda badrum utrustade med golvvärme. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök ger en mycket ljus och välkomnande atmosfär. Köket är utrustat med högkvalitativa vitvaror. I anslutning till köket har man en separat tvättstuga utrustad med varmvattenberedare, tvättmaskin & torktumlare. Man har även installerat vattenfilter på inloppsvattnet vilket gör att man har kalkfritt dricksvatten i samtliga kranar. Vattenfiltret bidrar även till att avsevärt förlänga livslängden på disk- och tvättmaskin samt gör att man slipper kalkavlagringar på glas och duschväggar. Från vardagsrummet tar man sig, via skjutdörrar i glas, ut på den väl tilltagna terrassen på totalt 21 kvadratmeter som bjuder på härlig sol från morgon och framåt. Här finns gott om plats för både matbord och loungemöbler. Till bostaden ingår även en garageplats samt ett mycket rymligt förråd i anslutning till den. Garaget når man via hissen som ligger några meter från entredörren. I garaget har man även tillgång till föreningens väl tilltagna cykelförråd. Bostaden säljs fullt möblerad med möbler i så gott som nyskick. Flamenca Village är en sk "gated community" som erbjuder sina medlemmar faciliteter som man vanligtvis hittar på bättre hotellanläggningar. Man har fyra stora poolområden där två pooler är uppvärmda vintertid. Varje poolområde har även en barnpool samt två uppvärmda jacuzzis. Det finns en fin lekplats för de små samt ett väl utrustat inomhusgym med omklädningsrum, duschar och bastu. I det mittersta poolområdet finns en trevlig chillout-bar där du kan beställa snacks och förfriskningar. Flamenca village ligger centralt i hjärtat av Playa Flamenca. Här har man kort promenadavstånd till två fantastiska stränder, mataffär, bageri, apotek och restauranger. Förutom detta är det endast fem minuters promenad till den populära lördagsmarknaden samt det berömda köpcentrumet Zenia Boulevard. Community avgift: 203€ per månad Fastighetsskatt: 242€ per år