

## Departamento en venta en Torre vieja

249.000 €

Referencia: AC11939    Dormitorios: 2    Baños: 2



## Costa Blanca South, Torrevieja

¡Bienvenidos a un exclusivo ático en el corazón de La Isla 2, Aguas Nuevas Torrevieja! Aquí se obtiene una residencia moderna que ofrece una experiencia de vida lujosa con excelentes instalaciones y vistas impresionantes. Cuando llegues al complejo, te recibirá una impresionante piscina comunitaria, bordeada por zonas verdes y jardines bien cuidados. Este es el lugar perfecto tanto para relajarse como para socializar, y el área de la piscina realmente constituye un punto culminante de La Isla 2. Además, se obtiene un fácil aparcamiento con una plaza de aparcamiento subterráneo, así como una sala comunitaria de almacenamiento de bicicletas que fomenta un estilo de vida activo y ecológico. El apartamento estuvo listo para ser ocupado en 2022, tiene un diseño moderno con 2 dormitorios y 2 baños, lo que brinda un amplio espacio tanto para la comodidad como para la privacidad. El interior está decorado con buen gusto y la casa se vende completamente amueblada, por lo que está lista para ser ocupada. Vale la pena señalar que la casa parece nueva y los muebles están como nuevos, en la sala de estar hay un sofá cama nuevo, por lo que este apartamento en realidad tiene 6 camas, agradable cuando tienes invitados de visita. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos y combina funcionalidad con estilo. La sala de estar fluye sin problemas a una terraza con excelentes vistas hacia la zona de la piscina y el mar Mediterráneo. Un tramo de escaleras le lleva a la terraza de la azotea, donde le recibe una impresionante vista panorámica del mar Mediterráneo y la acogedora piscina comunitaria. Esta terraza en la azotea se completa con una ducha al aire libre, área de barbacoa, pérgola, comedor y grupo de sofás, un lugar ideal para entretener a los invitados o simplemente tomar el sol. Para mayor comodidad, el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas en la sala de estar, aire acondicionado integrado y un sistema de agua purificada en todo el apartamento, aquí se puede beber agua de todos los grifos. El nuevo toldo eléctrico proporciona sombra y protección, para que puedas disfrutar de tus espacios exteriores sin renunciar a la comodidad. Ya sea que se esté relajando en la terraza de la azotea, disfrutando de las vistas al mar o admirando la piscina desde el balcón, cada aspecto de este apartamento ha sido diseñado para mejorar su experiencia de vida en Torrevieja. No pierda la oportunidad de hacer de esta joya moderna y totalmente amueblada su nuevo hogar.

**Economía:** Precio de venta: 249.000€ + aprox. 13% en costes  
**Impuesto anual:** 243€ para el garaje y el apartamento  
**Tasa de basura:** 21,36€ x 2 al año  
**Gastos comunes:** unos 1000€ al año  
**Área:** El residencial se encuentra a unos 900 metros del mar Mediterráneo y a poca distancia de restaurantes, supermercados, farmacias y centros comerciales como Torreblanca Marina, Habaneras y Carrefour. Las playas de La Mata y Los Locos se encuentran a pocos minutos en coche, o a un agradable paseo. También hay una parada de autobús justo al final de la calle que te lleva al centro de Torrevieja o a la playa de La Mata si no te apetece caminar. El parque acuático 'Aquapolis', que está abierto en verano, y el gran mercado de los viernes se encuentran a poca distancia de la residencia. Los amantes del golf encontrarán varios campos de 18 hoyos a 10-15 minutos en coche, como Villamartín, Las Ramblas, La Finca y más. Y a unos 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante.

**SOBRE TORREVIEJA** Torrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. La ciudad es un popular destino turístico situado a unos 40 minutos en coche de la ciudad de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo de pescadores, y hoy en día es uno de los mayores productores de sal de Europa, Torrevieja ha sido llamada anteriormente la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años la ciudad también ha sido llamada la 'ciudad del deporte', debido a los grandes estadios deportivos que se han construido en los últimos años. Fruto de esta fantástica inversión, Torrevieja fue una de las cuatro ciudades organizadoras durante el Campeonato del Mundo de Balonmano Femenino en 2021. Cuando se aloja en Torrevieja, se encuentra a pocos pasos de playas de arena blanca y alargada con un sello de 'bandera azul', como indicación, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En las inmediaciones y, a menudo, 'justo fuera' de la puerta, encontrará una gran selección de tiendas locales, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si buscas una zona con vida todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esta podría ser para ti.