

## Appartement à vendre à Torrevieja

249 000 €

Référence: AC11939 Chambres: 2 Bain: 2



## Costa Blanca South, Torrevieja

Bienvenue dans un penthouse exclusif au cur de La Isla 2, Aguas Nuevas Torrevieja ! Ici, vous obtenez une résidence moderne qui offre une expérience de vie luxueuse avec des installations exceptionnelles et une vue imprenable. Lorsque vous arrivez au complexe, vous serez accueilli par une impressionnante piscine commune, bordée d'espaces verts et de jardins bien entretenus. C'est l'endroit idéal pour se détendre et socialiser, et la piscine constitue vraiment un point culminant de La Isla 2. De plus, vous bénéficiez d'un stationnement facile avec une place de parking souterraine, ainsi que d'un local à vélos commun qui encourage un mode de vie actif et respectueux de l'environnement. L'appartement était prêt à être occupé en 2022, a un design moderne avec 2 chambres et 2 salles de bains, ce qui offre amplement d'espace pour le confort et l'intimité. L'intérieur est décoré avec goût et la maison est vendue entièrement meublée, ce qui la rend prête à être occupée. Il convient de noter que la maison a l'air neuve et que les meubles sont comme neufs, dans le salon, il y a un tout nouveau canapé-lit, donc cet appartement a en fait 6 lits, agréable lorsque vous avez des invités en visite. La cuisine est équipée d'appareils modernes et allie fonctionnalité et style. Le salon s'ouvre sans heurts sur une terrasse avec une vue magnifique sur la piscine et la mer Méditerranée. Une volée d'escaliers vous mène à la terrasse sur le toit, où vous êtes accueilli par une vue panoramique impressionnante sur la mer Méditerranée et la piscine commune accueillante. Cette terrasse sur le toit est dotée d'une douche extérieure, d'un espace barbecue, d'une pergola, d'un coin repas et d'un groupe de canapés, un endroit idéal pour recevoir des invités ou simplement profiter du soleil. Pour plus de confort, l'appartement dispose d'un chauffage au sol dans les salles de bains, de stores électriques dans le salon, de la climatisation intégrée et d'un système de purification de l'eau dans tout l'appartement - ici, vous pouvez boire l'eau de tous les robinets. Le nouvel auvent électrique offre de l'ombre et de la protection, ce qui vous permet de profiter de vos espaces extérieurs sans sacrifier le confort. Que vous vous détendiez sur le toit-terrasse, que vous profitiez de la vue sur la mer ou que vous admiriez la piscine depuis le balcon, chaque aspect de cet appartement a été conçu pour améliorer votre expérience de vie à Torrevieja. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce joyau moderne et entièrement meublé votre nouvelle maison. Économie: Prix demandé : 249.000€ + environ 13% de frais Taxe par an : 243€ pour le garage et l'appartement Frais d'ordures ménagères 21,36€ x 2 par an Charges communes : environ 1000€ par an Aire La résidence est située à environ 900 mètres de la mer Méditerranée et à une courte distance des restaurants, des supermarchés, des pharmacies et des centres commerciaux tels que Torreblanca Marina, Habaneras et Carrefour. Les plages de La Mata et Los Locos ne sont qu'à quelques minutes en voiture, ou à une agréable promenade, il y a aussi un arrêt de bus juste en bas de la rue qui vous emmène au centre de Torrevieja ou à la plage de La Mata si vous n'avez pas envie de marcher. Le parc aquatique 'Aquapolis' qui est ouvert en été et le grand marché du vendredi sont à distance de marche de la résidence. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de 18 trous à 10-15 minutes en voiture, tels que Villamartín, Las Ramblas, La Finca et plus encore. Et à environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante. À PROPOS DE TORREVIEJA Torrevieja est une ville de la province d'Alicante dans la région Communauté valencienne en Espagne. La ville est une destination touristique populaire située à environ 40 minutes en voiture de la ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe, Torrevieja était auparavant appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a également été appelée la « ville sportive », en raison des grandes arènes sportives qui ont été construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja a été l'une des quatre villes organisatrices du Championnat du monde de handball féminin en 2021. Lorsque vous séjournez à Torrevieja, vous êtes à quelques pas des plages de sable blanc et allongées avec un tampon « drapeau bleu », comme une indication, entre autres, de la haute qualité de l'eau. Dans les environs immédiats et souvent « juste devant » la porte, vous trouverez un grand choix de magasins locaux, des restaurants, des cafés, des centres commerciaux, des parcs verdoyants, le port et la promenade. Si vous êtes à la recherche d'une région avec de la vie toute l'année et un microclimat sain avec 320 jours de soleil par an, cela pourrait être pour vous.