

Lägenhet till salu i Torre Vieja

249 000 €

Referens: AC11939 Sovrum: 2 Badrum: 2



Costa Blanca South, Torrevieja

Välkommen till en exklusiv takvåning i hjärtat av La Isla 2, Aguas Nuevas Torrevieja! Här får du en modern bostad som erbjuder en lyxig boendeupplevelse med enastående faciliteter och fantastisk utsikt. När du anländer till komplexet kommer du att mötas av en imponerande gemensam pool, som gränsar till välskötta grönområden och trädgårdar. Detta är den perfekta platsen för både avkoppling och umgänge, och poolområdet utgör verkligen en höjdpunkt på La Isla 2. Dessutom får du enkel parkering med en underjordisk parkeringsplats, samt ett gemensamt cykelförråd som uppmuntrar till en aktiv och miljövänlig livsstil. Lägenheten stod klar för inflyttning 2022, har en modern design med 2 sovrum och 2 badrum, vilket ger gott om utrymme för både komfort och avskildhet. Interiören är smakfullt inredd och bostaden säljs fullt möblerad, vilket gör den redo för inflyttning. Det är värt att notera att hemmet ser ut som nytt och möblerna är så gott som nya, i vardagsrummet finns en helt ny bäddsoffa, så denna lägenhet har faktiskt 6 bäddar, trevligt när man har gäster på besök. Köket är utrustat med moderna vitvaror och kombinerar funktionalitet med stil. Vardagsrummet flyter sömlöst ut till en terrass med fantastisk utsikt mot poolområdet och Medelhavet. En trappa leder dig till takterrassen, där du möts av en imponerande panoramautsikt över Medelhavet och den inbjudande gemensamma poolen. Denna takterrass är komplett med en utomhusdusch, grillplats, pergola, matplats och soffgrupp - en idealisk plats att underhålla gäster eller helt enkelt njuta av solen. För extra komfort har lägenheten golvvärme i badrummen, elektriska persienner i vardagsrummet, integrerad luftkonditionering och ett reningsvattensystem i hela lägenheten - här kan du dricka vatten från alla kranar. Den nya elektriska markisen ger skugga och skydd, så att du kan njuta av dina utomhusutrymmen utan att offra komforten. Oavsett om du kopplar av på takterrassen, njuter av havsutsikten eller beundrar poolen från balkongen, har varje aspekt av denna lägenhet utformats för att förbättra din boendeupplevelse i Torrevieja. Missa inte chansen att göra denna moderna, fullt möblerade pärla till ditt nya hem. Ekonomi: Begärt pris: 249.000+ ca 13% i kostnader Skatt per år: 243€ för garage och lägenhet Sophämtningsavgift 21,36€ x 2 per år Gemensamma utgifter: ca 1000€ per år Område Bostaden ligger ca 900 meter till Medelhavet och kort avstånd till restauranger, stormarknader, apotek och köpcentra som Torreblanca Marina, Habaneras och Carrefour. Stränderna i La Mata och Los Locos ligger bara några minuter bort med bil, eller en trevlig promenad bort. Det finns också en busshållplats precis på gatan som tar dig till centrum av Torrevieja eller La Mata-stranden om du inte känner för att gå. Vattenparken 'Aquapolis' som är öppen på sommaren och den stora fredagsmarknaden ligger inom gångavstånd från bostaden. Golfälskare kommer att hitta flera 18-hålsbanor inom 10-15 minuters bilresa som Villamartín, Las Ramblas, La Finca och mer. Och ca 35 minuter med bil till Alicante flygplats. OM TORREVIEJA Torrevieja är en stad i provinsen Alicante i regionen Comunidad Valenciana i Spanien. Staden är ett populärt turistmål som ligger cirka 40 minuters bilresa från staden Alicante och flygplatsen. Torrevieja var från början en liten fiskeby, och är idag en av Europas största saltproducenter, Torrevieja har tidigare kallats för 'saltstaden', men på senare år har staden även kallats för 'sportstaden', på grund av de stora sportarenorna som byggts de senaste åren. Som ett resultat av denna fantastiska satsning var Torrevieja en av fyra organisatoriska städer under damhandbolls-VM 2021. När du bor i Torrevieja är du en kort promenad till vita, långsträckta sandstränder med en 'blå flagg'-stämpel, som en indikation på bland annat hög vattenkvalitet. I omedelbar närhet och ofta 'precis utanför' dörren hittar du ett stort utbud av lokala butiker, restauranger, kaféer, köpcentra, gröna parker, hamnen och strandpromenaden. Om du letar efter ett område med liv året runt och ett hälsosamt mikroklimat med 320 soldagar om året kan detta vara något för dig.