



## Villa / Chalet en venta en Orihuela

2.050.000 €

Referencia: AC11941    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.516m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

Excepcional villa contemporánea de 1600 metros de parcela, situada en la zona más exclusiva de Orihuela Costa, a pocos metros de la playa de Cabo Roig. Esta propiedad única ofrece las mejores calidades y todas las características modernas como calefacción por suelo radiante, A/A por conductos, suelos de mármol, sistema de casas inteligentes, domótica, sistema de alarma conectada con central, cámaras de seguridad por el perímetro de la vivienda, video portón electrónico. Villa de 730 metros construidos distribuidos en dos plantas que constan de un vestíbulo de entrada, salón-comedor con chimenea, cocina moderna con electrodomésticos de primera calidad, lavadero, trastero, aseo de cortesía, así como 4 dormitorios con vestidores en todos ellos y 5 cuartos de baño, dos de ellos en suite. Además, dispone de un sótano de 250m<sup>2</sup> con una sala preparada para cine y otra para bodega. La propiedad cuenta con una piscina privada de 10x5, barbacoa, parking para 3 coches, así como hermosos jardines y grandes terrazas para el entretenimiento al aire libre. Ubicada en Cabo Roig, una de las playas más codiciadas de la zona, en el término de Orihuela Costa. Orihuela es una encantadora ciudad conocida por su importancia histórica, cultural y económica. Las playas de Orihuela son conocidas en la provincia de Alicante por su hermosura y gran extensión de 16 km. A unos 20 km de la ciudad, de paso por San Miguel de Salinas, los kilómetros de costa se alternan con acantilados de aguas transparentes y playas de fina arena de reconocido prestigio. La Orihuela costera ocupa una gran extensión de terreno en la que se sitúan urbanizaciones de ambiente tranquilo y humanizado y un perfecto equilibrio entre los espacios verdes, destacando las hermosas pinadas de la Dehesa de Campoamor. También, en Orihuela Costa puede practicarse la equitación en el Club Hípico de Campoamor, o jugar al tenis en los polideportivos de los complejos residenciales. Pero, sobretodo el Golf. Reúne excelentes campos con un total de 54 hoyos, de reconocido prestigio internacional y sedes de importantes torneos europeos. Los cinco campos de golf con los que cuenta la ciudad son: Real Club de Golf de Campoamor, Club de Golf las Ramblas, Club de Golf Villamartín, Las Colinas Golf & Country Club y Vistabella Golf Club. Además de sus playas con encanto, calas y puertos deportivos como Cabo Roig y Campoamor, se pueden practicar deportes náuticos gracias a la privilegiada climatología de la zona, que asegura una temperatura media en torno a los 20aC y más de 300 días de sol al año. En cuanto al ocio, cuenta con los centros comerciales 'Zenia Boulevard', 'Los Dolces' Comunicado cerca de la autovía AP-7 y la nacional 332. A tan sólo 18km del aeropuerto de Murcia