



## Atico en venta en Fuengirola

1.325.000 €

Referencia: R4710979    Dormitorios: 3    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡La Sky Villa Más Lujosa de Higuerón – Ahora a un Precio Reducido!

Descubre el lujo sin igual en esta exclusiva Sky Villa, el ático más prestigioso y codiciado de Higuerón. Ubicado en la zona más privilegiada de la urbanización, este ático ofrece impresionantes vistas panorámicas despejadas al mar, con orientación suroeste sobre el Mediterráneo, el Puerto de Fuengirola y los exuberantes jardines de la comunidad. En días despejados, incluso podrás contemplar las montañas de África—¡un espectáculo verdaderamente extraordinario!

Un Estilo de Vida Sofisticado con Acceso Privado en Ascensor

Sumérgete en el lujo con un ascensor privado de acceso directo desde el parking subterráneo hasta tu exclusivo ático. Con 153m<sup>2</sup> de elegante espacio interior, este ático de tres dormitorios y 2.5 baños es el epítome de la elegancia contemporánea.

- Suite Principal: Un santuario de confort con vestidor y un baño en suite tipo spa, equipado con doble lavabo, ducha y bañera. Disfruta de la salida del sol desde tu terraza privada mientras tomas tu café matutino.
- Dormitorios de Invitados: Dos elegantes habitaciones comparten un baño moderno con ducha y aseo, además de suelo radiante para un confort absoluto.
- Extras Adicionales: Un aseo de cortesía en el pasillo añade comodidad para los invitados.

Diseño Exquisito y Acabados de Alta Gama

Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente diseñado con muebles italianos de lujo, que pueden incluirse en la compra.

La cocina de concepto abierto cuenta con una isla espaciosa con capacidad para cuatro personas, electrodomésticos integrados de alta gama, y un lavadero/trastero independiente con lavadora y secadora.

El salón-comedor de 50m<sup>2</sup> ofrece espectaculares vistas al mar y una conexión fluida entre el interior y el exterior.

- Suelo radiante por agua en toda la vivienda, proporcionando calidez en invierno.
- Aire acondicionado regulable individualmente en cada estancia para un confort total durante todo el año.
- Aislamiento térmico de primera calidad, optimizando el consumo energético y manteniendo una temperatura ideal de 20-22°C incluso en invierno.

Amplios Espacios Exteriores para un Estilo de Vida Exclusivo

Este ático cuenta con una terraza principal de 109m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar del inigualable estilo de vida mediterráneo.

- Zona de comedor al aire libre con una mesa para ocho personas y una gran zona de estar.
- Cocina exterior con barbacoa integrada y nevera adicional.
- Toldos automáticos de gran tamaño, proporcionando sombra y frescura.
- Terraza adicional de 12m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol de la mañana.

Parking y Almacenamiento Exclusivo

- Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, situadas junto al ascensor.
- Amplio trastero para almacenamiento adicional.



---

## El Estilo de Vida Higuera - Lujo, Naturaleza y Comodidad

Situado en el corazón de la Costa del Sol, Higuera West 217 es una exclusiva comunidad cerrada y galardonada, a solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Diseñado con extensas zonas verdes, vistas espectaculares y un enfoque en el bienestar, ofrece un estilo de vida sin igual.

### Instalaciones de Estilo Resort:

- ✓ Piscina con tumbonas y sombrillas
- ✓ Jardines paisajísticos con senderos para caminar y andar en bicicleta
- ✓ Anfiteatro al aire libre y zonas de barbacoa comunitarias
- ✓ Seguridad 24 horas con acceso controlado
- ✓ Servicio exclusivo de transporte a la playa, estación de tren y otros servicios locales

Los residentes también disfrutan de acceso privilegiado al Hotel & Resort Higuera de 5 estrellas, a pocos minutos a pie. Este exclusivo complejo ofrece:

- ???? Gimnasio de última generación con entrenadores personales
- ???? Piscina climatizada y spa de bienestar
- ???? Pistas de pádel y voleibol
- ???? Restaurante SOLLO, con estrella Michelin

### Ubicación Estratégica - Todo a tu Alcance

- ???? Fuengirola - 10 min
- ???? Benalmádena - 15 min
- ???? Mijas Pueblo - 10 min
- ???? Marbella - 20 min
- ???? Aeropuerto Internacional de Málaga - 15 min

???? Precio: €1,495,000 (sin muebles, con opción a incluirlos)

???? Contáctanos hoy mismo para una visita privada a esta extraordinaria Sky Villa—una experiencia de lujo sin igual en Higuera.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Domotica  
 Solárium  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Sauna  
 Instalación de alquiler de automóviles

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas

### Categoría

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Covered