



Lägenhet till salu i San Pedro del Pinatar

355 000 €

Referens: AC12073 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 76m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Lägenhet till salu i San Pedro del Pinatar med takterrass och uthyrningslicens. Upptäck denna vackra lägenhet på första våningen, idealiskt belägen i soliga San Pedro del Pinatar. Fastigheten har 3 rymliga sovrum och 2 moderna badrum, alla utrustade med platsbesparande skjutdörrar. Komfort garanteras tack vare inbyggd luftkonditionering och golvvärme i badrummen. Alla fönster är utrustade med myggnät och eleganta persienner. Ett utmärkande inslag är den stora skjutdörren till terrassen, som försvinner helt in i väggen när den öppnas – vilket skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusliv. Från terrassen kan du njuta av en härlig utsikt över den intilliggande parken. Tack vare den installerade markisen kan du välja att koppla av i sol eller skugga. Det moderna köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror. Observera: lägenheten säljs nu utan möbler, men detta kan förhandlas fram som tillval. En av lägenhetens mest imponerande funktioner är den rymliga privata takterrassen. Här hittar du ett fullt utrustat utekök med kylskåp, keramikhäll och diskho. Pergolan ger välkommen skugga, medan det integrerade ljudsystemet skapar stämningen för trevliga kvällar med familj eller vänner. Det finns också ett praktiskt förråd med toalett och plats för tvättmaskin och torktumlare. Taket är delvis kaklat och har konstgräs, och förberedelser för en jacuzzi är redan på plats – vilket erbjuder den ultimata utomhusavkopplingen. Den gemensamma poolen ligger precis runt hörnet. Medan lägenheten vetter mot väster, njuter takterrassen av solljus från alla håll under hela dagen. Viktig uppdatering: På grund av de senaste ändringarna i hyreslagstiftningen i Murcia-regionen kan vi med glädje informera er om att denna lägenhet fortfarande kan hyras ut lagligt. Husägarföreningen har godkänt uthyrningsverksamhet inom urbanisationen, vilket innebär att den nya ägaren kan ansöka om uthyrningslicens utan problem. Ett valfritt cykelförråd eller extra förråd finns också att köpa. Denna lägenhet kombinerar stil, komfort och funktionalitet – perfekt för året runt-boende eller som en semesterresa under den spanska solen. Intresserad av att göra denna drömfastighet till din? Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.