

## Vrijstaande villa te koop in Dénia

750.000 €

Referentie: AC12075 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.700m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Dénia

Welkom bij deze prachtige woning gelegen op de pittoreske hellingen van Montgó, in Denia. Deze exclusieve residentie biedt een perfecte combinatie van elegantie, comfort en adembenemend uitzicht dat je sprakeloos zal achterlaten. Bij het betreden van het pand wordt u begroet door een prachtig onderhouden tuin, versierd met een serene vijver waar vissen zwemmen, evenals een weelderige boomgaard van sinaasappel- en citroenbomen, wat een charmant gevoel van frisheid en rust toevoegt. Het zwembadgedeelte is gewoon spectaculair, voorzien van een aparte keuken voor buitenactiviteiten, wat onvergetelijke momenten van plezier en entertainment garandeert. Bovendien beschikt het pand over een ruime achtertuin met weelderige palmbomen, waardoor een tropische en ontspannen sfeer ontstaat. Net onder het huis bevindt zich een "mancave" perfect ontworpen om te genieten van middagen met spelletjes, sigaren en whisky met vrienden in de gezellige bar. Binnen opent de residentie met een gezellige woonkamer, uitgerust met een open haard en toegang tot een charmant terras met uitzicht op de voortuin, evenals een interne binnenplaats die ideaal is voor winderige dagen. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, waarvan één een gezellige tweepersoonskamer met een aparte badkamer en de andere de ruime hoofdslaapkamer, overgoten met natuurlijk licht door verschillende ramen, met een ruime privébadkamer. Bovendien beschikt het pand over een elegante ronde eetkamer gelegen in een toren, die de ruimte deelt met een aparte keuken in optimale staat. Buiten op het terras vanuit de eetkamer kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de achtertuin vanuit een kleine buiten eethoek, naast een kantoor met panoramisch uitzicht dat creativiteit en productiviteit inspireert. Door de torentrap op te gaan, vindt u een uitzonderlijk heldere ronde kamer, met uitzicht op de zee en een eigen badkamer met uitzicht op een terras met uitzicht op de voortuin en de vijver. Tot slot, na de laatste buitentrapp te hebben beklommen, bereikt u de top van de toren, waar u wordt begroet door adembenemend panoramisch uitzicht van 360 graden, vanaf de majestueuze Montgó-berg tot de sprankelende Middellandse Zee en de hele stad Denia aan uw voeten. We willen benadrukken dat het pand beschikt over een overdekte garage en een ruime oprit met ruimte voor maximaal 6 voertuigen, wat maximale gemak en veiligheid biedt. Samengevat biedt deze exclusieve woning een ongeëvenaarde levensstijl, waarbij luxe, comfort en natuurlijke schoonheid samenkomen in een werkelijk bevoorrechte omgeving.