

## Villa détachée à vendre à Cartagena

469 995 €

Référence: AC12088    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 280m<sup>2</sup>    Construite: 142m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Cartagena

Cette villa moderne est située dans le quartier agréable de « Mar de Cristal », un quartier calme au milieu de la verdure, juste à côté de la plage de la Mar Menor ! Mar de Cristal est un village espagnol à l'atmosphère chaleureuse, équipé de bars, de restaurants, de magasins et de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Avec son emplacement exceptionnel, vous avez un merveilleux sentiment de tranquillité et de vacances ici, mais vous êtes rapidement dans divers lieux d'intérêt, les grandes villes, beaucoup de culture, des terrains de golf, des centres commerciaux et bien plus encore. Mar Menor est une véritable attraction avec ses belles promenades, ses plages, ses ports, ses sports nautiques, etc. Il s'agit d'une partie de la mer Méditerranée isolée du reste, ce qui garantit que l'eau de mer est toujours un peu plus chaude et plus calme. La propriété elle-même est en très bon état et avec les grandes fenêtres en verre, elle donne une sensation d'ouverture et de lumière à travers la maison. En entrant dans la parcelle, vous avez un jardin avant confortable avec un garage à vélos, un abri de jardin et des plantations. Par la porte d'entrée de la propriété, vous entrez dans un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte donnant accès à une salle de stockage séparée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également des toilettes pour les invités et une chambre double avec salle de bains attenante. Au premier étage, vous trouverez ladeuxième chambre double avec salle de bains attenante et la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing. Le jardin de cette propriété ensoleillée offre de nombreuses places assises et terrasses, une piscine privée (21m<sup>2</sup>) et une allée pour garer votre voiture. En outre, cette propriété dispose de placards dans toutes les chambres, de volets, de moustiquaires, d'un interphone, de l'air conditionné central (chaud/froid) et est vendue partiellement meublée. En bref, une excellente occasion de posséder votre propre maison sous le soleil espagnol ! Somme : 486 euros/an