

Atico en venta en Orihuela

239.900 €

Referencia: AC12097 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m²



Costa Blanca South, Orihuela Costa

Este ático dúplex se sitúa en un edificio de cuatro plantas, ocupando la tercera y cuarta. Con una superficie de 92 m² en la planta baja, se distribuye de la siguiente manera: - Cocina americana equipada, con galería independiente. - Salón-comedor con aire acondicionado y trastero. - Dos dormitorios con armarios empotrados. - Dos baños completos: uno con ducha y el otro en suite con bañera. El atractivo principal de esta planta es una soleada terraza orientada al sur, que ofrece encantadoras vistas a un bosque de pinos y al mar en el horizonte. Se puede acceder a la terraza tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. En la planta superior, hay una sala multiuso de aproximadamente 20 m², que puede ser utilizada como tercer dormitorio. Desde esta sala se accede a un solárium privado de 45 m², perfecto para diversas actividades. Este espacio cuenta con ducha de agua fría y caliente, conexiones para agua y desagüe (pensadas para una cocina de verano), y espacio para barbacoa. Todo ello con vistas panorámicas impresionantes de Orihuela Costa y el mar, alcanzando La Manga en los días despejados. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su comunidad privada, que ofrece más de 4.000 m² de jardines, pistas de tenis y baloncesto, área infantil, estanques ornamentales y una hermosa laguna con fuente y cascada. Además, la comunidad dispone de una amplia piscina rodeada de césped natural y árboles, creando un ambiente relajante y vacacional. La vivienda cuenta con una plaza de garaje subterráneo de tamaño extra(21 M2) de manera OPCIONAL, por 12.000 € mas, donde cabe un vehículo y una moto. A solo 5 minutos del famoso mercadillo de los sábados y a 10 minutos a pie del Centro Comercial Zenia Boulevard, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión, con un alto potencial de alquiler durante todo el año: hasta 900 € mensuales en alquileres de larga duración o 1.000 € semanales como alquiler vacacional. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad en uno de los residenciales más exclusivos de Orihuela Costa. El anuncio puede contener errores o estar incompleto, no siendo una oferta vinculante.