

Penthouse à vendre à Orihuela

239 900 €

Référence: AC12097 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m²



Costa Blanca South, Orihuela Costa

Ce penthouse en duplex est situé dans un immeuble de quatre étages, occupant les troisième et quatrième niveaux. Avec une superficie de 92 m² au rez-de-chaussée, il est distribué comme suit : - Cuisine américaine entièrement équipée avec buanderie indépendante. - Salon-salle à manger avec climatisation et débarras pratique. - Deux chambres avec placards intégrés. - Deux salles de bains complètes, une avec douche et l'autre en suite avec baignoire. Le point fort de cet étage est une terrasse ensoleillée orientée plein sud, offrant une vue charmante sur une forêt de pins et la mer à l'horizon. La terrasse est accessible à la fois depuis le salon et la chambre principale. À l'étage supérieur, vous trouverez une pièce polyvalente d'environ 20 m², pouvant servir de troisième chambre. De là, vous accédez à un vaste solarium privé de 45 m², idéal pour divers usages. Cet espace comprend une douche avec eau chaude et froide, des raccordements d'eau et de drainage pour une éventuelle cuisine d'été, ainsi qu'un espace pour barbecue. Tout cela avec des vues panoramiques imprenables sur Orihuela Costa et la mer, pouvant même atteindre La Manga par temps clair. L'un des aspects les plus remarquables de cette propriété est sa prestigieuse communauté privée, offrant plus de 4.000 m² de jardins paysagers, des courts de tennis et de basket-ball, une aire de jeux pour enfants, des étangs ornementaux, ainsi qu'une belle lagune avec fontaine et cascade. De plus, vous pourrez profiter d'une grande piscine entourée de pelouse naturelle et d'arbres, créant une ambiance relaxante et de vacances. Die Immobilie verfügt über eine OPTIONALE Tiefgarage (21 m²), für einen Aufpreis von 12.000 €, in der Sie ein Auto und ein Motorrad parken können. Située à seulement 5 minutes du célèbre marché du samedi et à 10 minutes à pied du centre commercial Zenia Boulevard, cette propriété offre un excellent potentiel de location tout au long de l'année : jusqu'à 900 € par mois pour des locations longue durée ou 1.000 € par semaine pour des locations de vacances. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une propriété dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Orihuela Costa.