

## Takvåning till salu i Orihuela

239 900 €

Referens: AC12097 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 125m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Denna duplex takvåning ligger i en fyrvånings byggnad och sträcker sig över tredje och fjärde våningen. Med en yta på 92 m<sup>2</sup> på nedre våningen är den fördelad enligt följande: - Fullt utrustat amerikanskt kök med separat tvättstuga. - Vardagsrum med matplats, luftkonditionering och praktisk förvaringsutrymme. - Två sovrum med inbyggda garderober. - Två fullständiga badrum, ett med dusch och det andra en suite med badkar. Höjdpunkten på denna våning är en solig terrass med söderläge, som erbjuder en charmig utsikt över en tallskog och havet i horisonten. Terrassen är tillgänglig både från vardagsrummet och från master bedroom. På övervåningen finns ett multifunktionellt rum på cirka 20 m<sup>2</sup>, som kan användas som tredje sovrum. Härifrån kommer du åt ett rymligt privat solarium på 45 m<sup>2</sup>, perfekt för olika användningsområden. Detta utrymme har dusch med kallt och varmt vatten, vatten- och avloppsanslutningar för en eventuell sommarkök och plats för en grill. Allt detta med imponerande panoramautsikt över Orihuela Costa och havet, och på klara dagar kan man se ända till La Manga. En av de mest framträdande egenskaperna hos denna fastighet är dess prestigefyllda privata gemenskap, som erbjuder över 4 000 m<sup>2</sup> av landskapsanlagda trädgårdar, tennis- och basketplaner, en lekplats för barn, prydnadsdammar och en vacker lagun med fontän och vattenfall. Dessutom kan du njuta av en stor pool omgiven av naturligt gräs och träd, vilket ger en avkopplande semesterkänsla. Fastigheten har en valfri extra underjordisk parkeringsplats (21 M2), för ytterligare 12.000 €, med plats för en bil och en motorcykel. Beläget bara 5 minuter från den populära lördagsmarknaden och 10 minuters promenad från Zenia Boulevard shoppingcenter, erbjuder denna fastighet en utmärkt uthyrningspotential året runt: upp till 900 € per månad för långtidsuthyrning eller 1 000 € per vecka för semesteruthyrning. Missa inte chansen att förvärva en fastighet i ett av de bästa bostadsområdena i Orihuela Costa.