

## Frakoblet villa til salg i Dénia

1.050.000 €

Reference: AC12100   Soveværelser: 5   Badeværelser: 4   Plot Size: 11.590m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 347m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Dénia

VILLA MED STOR GRUND 1500 M FRA STRANDEN Stor villa på 350 m<sup>2</sup> på en grund på 11.500 m<sup>2</sup> 1,5 km fra stranden i Les Bovetes i Denia. Ejendommen, der er bygget i 2001 og i traditionel stil, består af stueetage med stor stue-spisestue, separat køkken, toilet, dobbelt garage til 2 biler og flere terrasser, en af dem glaseret og med grill. Fra stuen er der adgang til øverste etage, hvor der er 4 soveværelser med dobbeltsenge og indbyggede skabe og et andet rum, som i øjeblikket bruges som vaskerum, hvor der kan indrettes endnu et soveværelse. 2 af soveværelserne har eget badeværelse, og der er et andet badeværelse, som deles af de 2 andre soveværelser. Der er en overdækket og en uoverdækket terrasse med smuk, åben udsigt til det omkringliggende landskab. Ejendommen har en privat swimmingpool og en stor indhegnet grund på 11.500 m<sup>2</sup>. Det ligger ca. 3 km nord for byen Denia og kun 1,5 km fra stranden, hvor der er barer, restauranter, supermarkeder osv. Denia er en destination med et bredt udvalg af turisttilbud, der kombinerer tjenesterne i en mellemstor by (med flere hospitaler, tog, der forbinder byen Alicante osv.) med charmen ved de traditionelle middelhavslandsbyer, der er en førsteklasses "gastronomisk" destination med flere Michelin-stjernede restauranter, naturparken Montgó med flere vandrestier, den maritime park Les Rotes, hvor snorkling bliver en stor oplevelse og omgivet af appelsinlunde, og hvor middelhavsstilen kan tages til sit maksimale udtryk. Byerne Valencia og Alicante og deres lufthavne ligger 100 km væk.