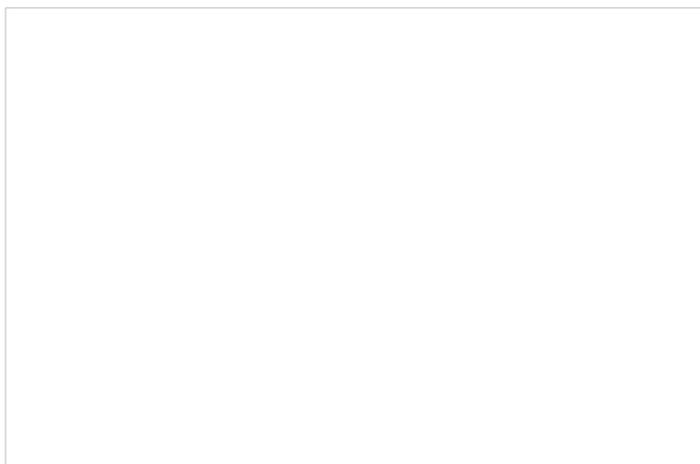




Villa détachée à vendre à Cartagena

4 250 000 €

Référence: AC12108 Chambres: 8 Bain: 8 Terrain: 872m² Construite: 922m²





Costa Calida, La Manga Golf Club

Cette magnifique villa de dix chambres et dix salles de bains, située dans le prestigieux La Manga Club, s'étend sur quatre niveaux opulents, offrant des équipements luxueux, un design époustouflant et des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Avec ses espaces extérieurs à couper le souffle, ses intérieurs spacieux et sa situation privilégiée, cette villa incarne le summum de la vie de luxe dans l'une des stations balnéaires les plus exclusives d'Espagne. La villa dispose de deux entrées distinctes : une entrée au niveau de la rue pour un accès facile, et une entrée plus privée au premier étage, offrant un accès direct aux principaux espaces de vie et des vues surélevées sur le paysage environnant. En entrant dans la villa au niveau de la rue, l'espace est dédié aux loisirs, au bien-être et à l'hébergement des invités, tandis qu'une piscine intérieure et un sauna invitent à se détendre tout au long de l'année en toute intimité. Une salle de sport entièrement équipée permet de rester en forme tout au long de l'année. La salle de jeux offre un divertissement sans fin aux adultes comme aux enfants. Ce niveau comprend également un appartement d'invités de deux chambres avec salle de bains, entièrement équipé et doté de son propre espace de vie et de sa propre cuisine, offrant aux invités ou aux membres de la famille élargie le plus grand confort et la plus grande indépendance pendant leur séjour. Au premier étage, vous découvrirez trois chambres luxueuses avec salle de bains, toutes conçues dans un souci de confort et d'élégance. Ces chambres sont de taille généreuse et disposent de grands placards permettant d'accueillir une grande garde-robe et des objets personnels. L'une des salles de bains se distingue par ses caractéristiques de spa, y compris un jacuzzi pour une relaxation ultime. Le premier étage s'ouvre sur une vaste terrasse qui entoure la villa et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Cet espace extérieur est idéal pour prendre un bain de soleil, manger en plein air ou simplement se détendre avec un verre de vin tout en profitant du paysage paisible. Le deuxième étage est l'endroit où la villa brille vraiment, offrant un grand espace de vie ouvert avec des fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle. Ces fenêtres offrent des vues panoramiques et ininterrompues sur la mer Méditerranée, la Mar Menor et La Manga Strip, créant ainsi une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend une cuisine chic et moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'armoires élégantes, idéale pour les repas décontractés comme pour la cuisine gastronomique. La salle à manger, avec sa grande table, est parfaite pour accueillir des réunions ou des dîners en famille, tandis que la buanderie adjacente, entièrement équipée, offre une fonctionnalité pratique avec de nombreux espaces de rangement. À cet étage également, vous trouverez un espace de détente séparé, équipé d'une télévision à grand écran, où vous pourrez vous détendre en toute intimité, regarder des films ou simplement profiter de l'ambiance paisible. Le troisième étage abrite trois autres grandes chambres avec salle de bains, chacune conçue pour maximiser la lumière, l'espace et les vues incomparables qui définissent cette villa. Chaque chambre est un havre de tranquillité, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis chaque fenêtre. Depuis le troisième étage, on accède au joyau de la villa : l'oasis extérieure. La grande piscine est l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, avec d'élégants jeux d'eau qui ajoutent à l'ambiance de sérénité et de luxe. L'espace piscine comprend également un bassin séparé pour les enfants et un jacuzzi, garantissant plaisir et détente aux hôtes de tous âges. Au-delà de la piscine, l'espace extérieur comprend une cuisine entièrement équipée et un espace barbecue, idéal pour organiser des fêtes en plein air, des barbecues ou des repas familiaux décontractés. Une aire de jeux pour les enfants fait également partie de ce paradis extérieur, offrant un espace sûr et amusant pour les plus jeunes. La grotte, située à l'arrière de la propriété, est une caractéristique unique de cette villa. Conçue pour servir de refuge pendant les chauds étés méditerranéens, la grotte comprend sa propre cuisine, sa propre salle de bains et sa propre salle de stockage. Cet espace charmant dispose également d'une salle à manger intérieure, parfaite pour les dîners intimes ou les rassemblements pendant les mois les plus chauds. Avec suffisamment d'espace pour transformer une partie de la grotte en cave à vin, cet espace apporte une touche rustique mais luxueuse à la villa. Le toit de la grotte est une autre terrasse extérieure, idéale pour prendre un bain de soleil ou tout simplement pour profiter des incroyables vues sur les montagnes et la mer. Cette terrasse supplémentaire est l'endroit idéal pour se retirer et se détendre sous le soleil méditerranéen. Cette villa est nichée au sein de La Manga Club, l'un des complexes hôteliers les plus exclusifs d'Europe. Réputé pour ses terrains de golf de classe mondiale, ses spas de luxe, ses plages immaculées et ses restaurants haut de



gamme, La Manga Club offre à ses résidents un style de vie incomparable. Que vous soyez amateur de tennis, de randonnée ou de gastronomie, La Manga Club a quelque chose à offrir à chacun, et toutes ces commodités se trouvent au cœur d'un paysage naturel époustouflant. La position surélevée de la villa au sein de la station permet une intimité maximale tout en offrant certaines des vues les plus impressionnantes sur la Méditerranée et les montagnes environnantes. Que vous vous détendiez au bord de la piscine, que vous preniez un repas sur la terrasse ou que vous admiriez simplement le paysage depuis les grandes fenêtres de la villa, les vues splendides sont omniprésentes et vous rappellent constamment l'emplacement privilégié de cette villa. Conçue dans un souci de luxe et de commodité, la villa dispose d'un ascenseur privé qui relie les quatre étages. Cela permet de passer facilement d'un niveau à l'autre, qu'il s'agisse des espaces de loisirs au rez-de-chaussée, des chambres sophistiquées ou des somptueux espaces de vie à l'étage. En conclusion, cette villa de dix chambres et dix salles de bains est un mélange exquis de design moderne, d'équipements luxueux et de beauté naturelle, le tout au sein du prestigieux La Manga Club. Avec ses vastes espaces extérieurs, ses multiples piscines, ses grottes et ses vues panoramiques, cette villa offre un style de vie méditerranéen inégalé. Elle est idéale pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et la vie la plus raffinée dans l'une des destinations les plus prisées d'Espagne.