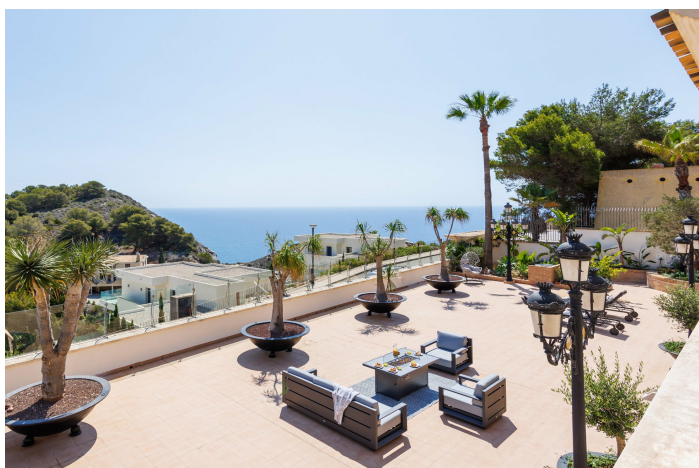
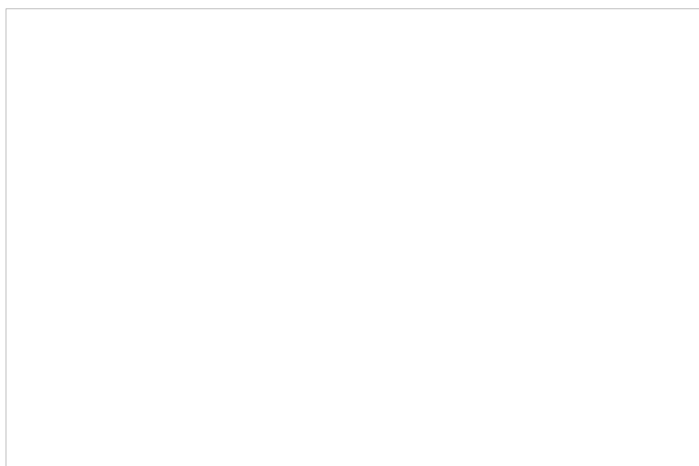




Vrijstaande villa te koop in Cartagena

4.250.000 €

Referentie: AC12108 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 872m² Perceelgrootte: 922m²





Costa Calida, La Manga Golf Club

Deze prachtige villa met tien slaapkamers en tien badkamers, gelegen in de prestigieuze La Manga Club, beslaat vier weelderige niveaus en biedt luxe voorzieningen, een prachtig design en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Met zijn adembenemende buitenruimtes, weidse interieurs en toplocatie belichaamt deze villa het toppunt van luxe leven in een van de meest exclusieve resorts van Spanje. De villa heeft twee verschillende ingangen: een handige ingang op straatniveau voor gemakkelijke toegang, en een meer privé-ingang op de eerste verdieping, met directe toegang tot de belangrijkste woonvertrekken en verhoogd uitzicht op het omringende landschap. Bij binnenkomst in de villa op straatniveau is de ruimte gewijd aan recreatie, wellness en gastenverblijf, terwijl een binnenzwembad en een sauna uitnodigen tot ontspanning het hele jaar door in volledige privacy. Een volledig uitgeruste fitnessruimte zorgt ervoor dat fitness nooit ver buiten bereik is. De speelkamer biedt eindeloos vermaak voor zowel volwassenen als kinderen. Op deze verdieping bevindt zich ook een volledig uitgerust gastappartement met twee slaapkamers en eigen badkamer, compleet met eigen woonruimte en keuken, zodat gasten of uitgebreide familieleden tijdens hun verblijf kunnen genieten van het grootste comfort en onafhankelijkheid. Op de eerste verdieping vind je drie luxe slaapkamers met eigen badkamer, elk ontworpen met comfort en elegantie in het achterhoofd. Deze slaapkamers zijn ruim bemeten en bieden grote inloopkasten voor uitgebreide garderobes en persoonlijke spullen. Een van de badkamers valt op door de spa-achtige kenmerken, waaronder een jacuzzi voor ultieme ontspanning. De eerste verdieping komt uit op een groot terras dat rond de villa ligt en een adembenemend uitzicht biedt op zowel de Middellandse Zee als de omringende bergen. Deze buitenruimte is perfect om te zonnebaden, al fresco te dineren of gewoon te ontspannen met een glas wijn terwijl je geniet van het vredige landschap. De tweede verdieping is waar de villa echt schittert, met een grote open leefruimte met ramen van vloer tot plafond die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. Deze ramen bieden een panoramisch, ononderbroken uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee, Mar Menor en La Manga Strip, en creëren een naadloze verbinding tussen binnen en het prachtige buitenleven. Dit niveau beschikt over een chique, moderne keuken, compleet met high-end apparatuur en strakke kasten, ideaal voor zowel informele maaltijden als gastronomisch koken. Het eetgedeelte, met de grote eettafel, is perfect voor het organiseren van bijeenkomsten of familiediners, terwijl de aangrenzende volledig uitgeruste wasruimte praktische functionaliteit biedt met veel bergruimte. Ook op deze verdieping vind je een aparte chillout-ruimte, compleet met een grootbeeld-tv, waar je in alle privacy kunt ontspannen, films kunt kijken of gewoon kunt genieten van de vredige sfeer. Op de derde verdieping zijn nog eens drie ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk ontworpen om het licht, de ruimte en het ongeëvenaarde uitzicht dat deze villa kenmerkt te maximaliseren. Elke kamer is een oase van rust en biedt een betoverend uitzicht op de zee en de bergen vanuit elk raam. Vanaf de derde verdieping stap je naar buiten naar het kroonjuweel van de villa: de buitenoase. Het grote zwembad is de perfecte plek om af te koelen tijdens warme zomerdagen, met elegante waterpartijen die bijdragen aan de sfeer van sereniteit en luxe. Het zwembad heeft ook een apart kinderbad en een jacuzzi, zodat gasten van alle leeftijden kunnen genieten en ontspannen. Buiten het zwembad is er een volledig uitgeruste keuken en BBQ-ruimte, ideaal voor het organiseren van openluchtfeestjes, barbecues of gezellige familiemaaltijden. Een kinderspeelplaats maakt ook deel uit van dit buitenparadijs en biedt een veilige en leuke ruimte voor de jongere bewoners. Een uniek kenmerk van deze villa is de grot aan de achterkant van het terrein. De grot is ontworpen als een koel toevluchtsoord tijdens de hete mediterrane zomers en heeft een eigen keuken, badkamer en berging. Deze charmante ruimte heeft ook een eethoek binnen, waardoor het perfect is voor intieme diners of bijeenkomsten tijdens de warmere maanden. Met genoeg ruimte om een deel van de grot om te bouwen tot wijnkelder, geeft deze ruimte de villa een rustiek maar luxueus tintje. Het dak van de grot is een ander buitenterras, ideaal om te zonnebaden of gewoon te genieten van het ongelooflijke uitzicht op de bergen en de zee. Dit extra terras is een perfecte plek om je terug te trekken voor wat rustige ontspanning onder de mediterrane zon. Deze villa ligt in La Manga Club, een van de meest exclusieve resorts van Europa. La Manga Club staat bekend om zijn golfbanen van wereldklasse, luxe spa's, ongerepte stranden en uitstekende eetgelegenheden en biedt bewoners een ongeëvenaarde levensstijl. Of je nu houdt van tennis, wandelen of lekker eten, La Manga Club heeft iedereen iets te bieden, met al deze voorzieningen te midden van een adembenemend natuurlijk landschap. De



verhoogde ligging van de villa binnen het resort zorgt voor maximale privacy en biedt een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Of je nu ontspant bij het zwembad, geniet van een maaltijd op het terras of gewoon de omgeving in je opneemt vanuit de grote ramen van de villa, de adembenemende vergezichten zijn altijd aanwezig en herinneren je voortdurend aan de toplocatie van deze villa. Ontworpen met zowel luxe als gemak in het achterhoofd, beschikt de villa over een privélift die alle vier verdiepingen met elkaar verbindt. Dit zorgt voor gemakkelijke toegang tussen de niveaus, of je nu van de recreatieruimtes op de begane grond naar de verfijnde slaapkamers of van de weelderige leefruimtes hogerop gaat. Kortom, deze villa met tien slaapkamers en tien badkamers is een prachtige mix van modern design, luxe voorzieningen en natuurlijke schoonheid, allemaal gelegen in de prestigieuze La Manga Club. Met zijn uitgestrekte buitenruimtes, meerdere zwembaden, grotwoningen en panoramische uitzichten biedt deze villa een ongeëvenaarde mediterrane levensstijl. Perfect voor wie op zoek is naar elegantie, comfort en het beste leven in een van de meest gewilde bestemmingen van Spanje.