



## Frakoblet villa til salg i Benalmádena

1.600.000 €

Reference: R4265050    Soveværelser: 5    Plot Size: 2.219m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 422m<sup>2</sup>    Terrasse: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Stor villa nær Torrequebrada Golf

20 minutter i bil til Malaga lufthavn, 30 minutters kørsel til Malaga centrum og 20 minutter til Fuengirola.

Villaen er sydvendt, hvilket betyder udsigt over Middelhavet. Desuden er der gåafstand til den fantastiske Costa del Sol strand.

Der er 3 etager i boligen, dog indtræder man på 1. plan via hovedindgangen fra enten bagsiden af villaen eller trappen helt fra nede fra indkørslen foran huset. Man træder ind i en lys og indbydende indgang, hvor man herefter indtræder den sydvendte stue. Stuen er stor og enkel, hermed har gode indretningsmuligheder. Der er altan på hele den ene side af boligen på 1. plan, hvor der her er anvendt glasgardiner. Der er mulighed for, at åbne helt op for at kunne nyde den varme sol. Til venstre for stuen finder man det lyse køkken, som tilbyder på den populære køkkenø. Hertil hører der en spisestue, hvor man igen har udsigt over middelhavet. Der er 2 opbevaringsrum på 1. sal, hvor det ene fungerer som vaskerum. Herudover finder man 2 badeværelser, hvor den ene er placeret ved siden af indgangen, og den anden befinder sig i den anden ende i sammenhæng med 1. sals eneste soveværelse. I forlængelse af soveværelset er der en stor altan, som igen er inddækket af glasgardiner med mulighed for at åbne helt op.

For at tilgå stueplanen skal man gå ned af hvirveltrappen. På stueplanen er der 4 soveværelser, 3 badeværelser og en stor gang, som benyttes som anden stue. Herudover er der 3 altaner i alt på stueplanen, hvilket betyder at alle soveværelser har en altan tilgængelig. Hvert soveværelse tilbyder indbyggede skabe.

I kælderen finder man en stor garage, hvor der er plads til 2 biler. Derudover byder kælderen på både et gæsteværelse samt badeværelse. Faktisk er der her et ekstra opbevaringsrum. Der er mulighed for ekstra parkeringspladser i den store indkørsel.

Bonusserne ved villaen er de store arealer, som kan benyttes til renovering eller blot mange indretningsmuligheder. Bare terrasserne udgør tilsammen 175m<sup>2</sup>.

Udearealet udgør i sig selv 1,622m<sup>2</sup>, hvilket i den grad bliver udnyttet. Udearealet tilbyder på et robust sten udekøkken tilhørende spiseareal, en 3 meter dyb pool, udendørsbruser og tre-niveauer kinesisk urtehave.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Bryggers  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Urban

### Pool

Privat

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben  
Mere end en

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Køkken

Fuldt monteret

### Klima kontrol

U/f opvarmning

### Tilstand

godt

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse