info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Campos del Río

349 900 €

Référence: AC12151 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 2 000m^2

Río Mula, Campos del Río

Belle villa indépendante dans une urbanisation à Campos del Rio. Dans cette urbanisation de +/- 50 maisons vivent des Anglais, des Hollandais, des Belges, des Espagnols et des Français. Le terrain de 2000m2 est entièrement clôturé et offre une vue magnifique sur les montagnes. Vous pouvez entrer dans la maison par la porte d'entrée ou par la porte arrière. A l'arrière, vous entrez dans la maison par un escalier qui mène à un grand porche d'où vous pouvez voir la piscine et profiter de la vue. Vous entrez ensuite dans la maison dans le spacieux salon-salle à manger de 52,8m2, chauffé par un poêle à pellets de 8kw installé en décembre 2023. Il y a également une cheminée à gaz, mais le raccordement au gaz est actuellement déconnecté, ce qui peut bien sûr être reconnecté. La cuisine ouverte de 7,85 m2 a été installée en février 2023 et est équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un grand réfrigérateur Siemens. Il y a également 3 chambres à coucher (13,37m2, 13,58m2 et 15,56m2), la plus grande chambre dispose d'une salle de bain privée de 6,8m2. Les chambres ont des armoires encastrées faites sur mesure. Il y a également une deuxième salle de bain avec baignoire de 7,54m2. Dans le hall, près de la porte d'entrée, il y a également 2 grandes armoires faites sur mesure. A côté de la piscine se trouve un pool house avec bar, ici se trouve une autre salle de bain, ainsi vous n'avez pas à traverser la maison avec vos pieds mouillés. Adjacente, vous trouverez la pergola nouvellement installée en juin 2024 avec des lamelles en aluminium pour que vous puissiez vous asseoir à l'ombre au bord de la piscine. La piscine elle-même a été recouverte d'un nouveau carrelage en mai 2024 et un nouvel éclairage a été installé. En avril 2023, le propriétaire actuel a également fait construire un garage de 35m2 dans le même style que la maison. Vous pouvez donc mettre votre voiture/moto/vélos à l'intérieur. De plus, un abri de jardin en bois de 9m2 pour un espace de stockage supplémentaire a été installé en juin 2024. La maison est alimentée par 16 panneaux solaires de 420 watts avec onduleur Huawei qui ont été installés en juillet 2023. Les coûts énergétiques ne sont donc que de 28 euros par mois. Toute la maison est équipée de l'air conditionné, de double vitrage, de moustiquaires (mai 2023), de volets (principalement électriques), de grilles décoratives (mai 2023) et de chauffages électriques. La maison est vendue non meublée. Il n'y a pas de frais d'urbanisation.