

## Appartement à vendre à Orihuela

319 900 €

Référence: AC12213    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 111m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Appartement de 3 chambres entièrement rénové en première ligne Bienvenue à Orihuela Costa ! Laissez-moi vous présenter cette merveilleuse propriété à Orihuela Costa, dans la région de Playa Flamenca. Cet appartement rénové en première ligne offre une situation privilégiée avec des vues latérales sur la mer et une orientation sud, garantissant une atmosphère lumineuse et ensoleillée tout au long de la journée. D'une superficie de 111,00 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse a été entièrement rénovée en 2022 en utilisant des matériaux de la plus haute qualité, garantissant une finition moderne et élégante. En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un sentiment de confort et de style. L'appartement dispose de trois chambres doubles, idéales pour accueillir toute la famille ou des invités. Les deux salles de bains ont également été rénovées et disposent d'équipements de salle de bains de grande marque, tels que Roca et Ghohe, offrant une ambiance sophistiquée et fonctionnelle. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, qui sont inclus dans la vente de la propriété. En outre, la plomberie et l'électricité ont été remplacées, ce qui garantit un fonctionnement optimal et sans souci. Les menuiseries intérieures en bois ajoutent une touche de chaleur et d'élégance, tandis que les fenêtres extérieures en PVC à double vitrage offrent une isolation acoustique et thermique. Des moustiquaires ont également été installées sur toutes les fenêtres pour plus de confort. L'appartement dispose d'un grand balcon de 15,00 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre et profiter de la vue dégagée. De plus, la terrasse est équipée de stores pour créer un espace ombragé agréable pendant les journées ensoleillées. En ce qui concerne les équipements supplémentaires, l'immeuble dispose d'un ascenseur qui facilite l'accès à la propriété. Il est également situé dans une urbanisation clôturée, ce qui garantit la sécurité et l'intimité. L'emplacement est idéal, avec un accès facile aux transports publics, aux bus et à divers services tels que les centres commerciaux, les centres médicaux, les supermarchés et les hôpitaux. Les amateurs de golf trouveront des terrains de golf à proximité, ce qui est parfait pour pratiquer leur sport favori. Et bien sûr, nous ne pouvons pas oublier les vues imprenables sur la mer qu'offre cette propriété. En résumé, cet appartement rénové en première ligne, orienté sud, avec vue latérale sur la mer, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement moderne et confortable dans un emplacement enviable. Ne manquez pas l'occasion de voir ce bijou de propriété - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !