



## Villa / Chalet en venta en Pedreguer

510.000 €

Referencia: AC12270   Dormitorios: 6   Baños: 5   Terreno: 1.500m<sup>2</sup>   Construido: 288m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Espléndido chalet en Monte Pedreguer, con magnificas vistas abiertas al mar y valle. La propiedad dispone de un apartamento de invitados, que se podría alquilar en vacaciones, una gran oportunidad para inversores. Esta bonita villa se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un hall de entrada que da paso a la cocina completamente equipada y abierta al salón/comedor. En dicho salón veremos la chimenea y la gran amplitud y luminosidad de este salón. Desde el amplio salón tenemos acceso directo a la naya, donde podrá disfrutar de las magníficas vistas al valle y al mar. Una fantástica zona de barbacoa para disfrutar de esas noches de verano. En la misma planta veremos los tres dormitorios, dos baños, ambos con plato de ducha. Un lavadero y trastero. Si continuamos a la planta baja, encontraremos el hall de entrada, una gran terraza totalmente descubierta, un amplio salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada y funcional. Otros tres dormitorios, uno de ellos en suite con ducha, así como otro baño familiar con ducha. En esta planta veremos otro trastero, que fácilmente se podría convertir en otro baño. Cabe destacar que uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza cubierta, perfecta para esos atardeceres. La propiedad tiene licencia turística, por lo que es una buena inversión poder alquilarla. Una gran piscina de unos 12\*6 metros, rodeada de amplias terrazas. Bonito quincho con cocina de verano y barra cubierta. La villa disfruta de una gran tranquilidad y mucha privacidad. Situada en una parcela inclinada.