



## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

**899.000 €**

Referenz: AC12273   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 560m<sup>2</sup>   Garten: 197m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Sagenhafte, sofort bezugsfertige Immobilie in Ciudad Quesada. Die Villa liegt im oberen Teil der Urbanisation und bietet einen herrlichen Panoramablick. In der Nähe befinden sich mehrere Einkaufszentren mit einer Vielzahl von Bars und Restaurants sowie der 18-Loch-Golfplatz La Marquesa und alle Dienstleistungsangebote der Nachbarstädte Benijófar und Rojales. Die fantastischen Strände von Guardamar sind nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt und der Flughafen von Alicante ist in weniger als 45 Minuten zu erreichen. Beeindruckende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, plus großer Dachterrasse und Keller. Der Tagesbereich kombiniert Wohn- und Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, die viel natürliches Licht hereinlässt. Die großen Fenster im Wohnzimmer bieten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse mit unglaublichem Panoramablick. Diese Terrasse bietet Zugang zum Swimmingpool und ist ideal, um Familie und Freunde zu bewirten, mit Platz für eine zusätzliche Lounge und einen Essbereich. Die Küche ist halb-unabhängig und beinhaltet Elektrogeräte. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en-suite), zuzüglich des Hauptschlafzimmers mit en-suite Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse. Das Untergeschoss ist ein Mehrzweckraum, der als Fitnessraum, zusätzliches Wohnzimmer, Heimkino oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Die Dachterrasse hat sowohl überdachte als auch nicht überdachte Bereiche, auf denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und den Panoramablick aufs Meer genießen kann. Das Grundstück verfügt über einen offenen Parkbereich mit Platz für mehrere Autos. Zur Ausstattung gehören eine kanalisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Villa, Elektrogeräte, Einbauschränke, eine Alarmanlage, ein Abstellraum, ein privater Swimmingpool (5x8) mit Außendusche und ein Parkplatz.