info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Cartagena

549.000 €

Referencia: AC12280 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 581m^2 **Construído:** 214m^2

Costa Calida, Los Urrutias

Villa Frente a la Playa - Vistas al Mar - Piscina y Jacuzzi - Tres DormitoriosEsta increíble villa se encuentra en uno de los lugares más prestigiosos de Estrella del Mar, Los Urrutias, con acceso directo a la playa (Playa Perla), así como vistas al mar desde la mayoría de las ventanas y todas las terrazas. La villa goza de amplios jardines maduros con plantas mediterráneas y árboles frutales, así como una piscina privada de 10 x 5 y jacuzzi con la opción de calentar.Entrar en la villa a través de una terraza delantera privada en una cocina totalmente modernizada y sala de estar / comedor. Toda la villa dispone de calefacción por suelo radiante y ha sido rediseñado a un alto nivel. El salón cuenta con una chimenea de leña, ideal para las tardes de invierno.En la planta baja hay dos amplios dormitorios dobles, cada uno con acceso a su propio cuarto de baño con ducha. Uno de ellos se utiliza actualmente como despacho.Se accede al extenso espacio exterior a través de una terraza cerrada, perfecta para disfrutar del sol de invierno, con cortinas de cristal totalmente retráctiles para abrir el espacio y disfrutar del sol y el aire fresco del mar durante los meses de verano.La zona del jardín comienza con una cocina al aire libre, barbacoa y bar de ginebra, con vistas a la hermosa piscina de 10 x 5 y jacuzzi que tienen la opción de ser climatizada. Los jardines maduros han sido amorosamente cultivados y cuidados por los actuales propietarios de la villa y proporcionan tanto color como privacidad.El jardín cuenta con acceso directo a la playa a través de una puerta de seguridad, así como una zona de comedor elevada que goza de vistas al mar, ideal para cenar y socializar con la familia y amigos en los cálidos meses de primavera y verano.Uno de los dormitorios de la planta baja tiene acceso a un patio elevado que también forma parte del jardín.En la primera planta se encuentra la suite principal, con amplio espacio para dormir y relajarse, cuarto de baño con bañera y dos terrazas, cada una con impresionantes vistas al mar.La propiedad ofrece una plaza de garaje segura y seca y un amplio aparcamiento.La villa goza de una orientación este, hacia el mar, con amplio sol y espacios de sombra iguales para disfrutar durante todo el día y por la noche.Estrella del Mar es un complejo residencial de playa muy popular y bien cuidado, rodeado de jardines, instalaciones deportivas, parques y un embarcadero hacia el Mar Menor.A poca distancia a pie se puede encontrar una gran cantidad de bares, restaurantes y supermercados.A sólo 35 minutos en coche del aeropuerto de Murcia y a una hora en coche del aeropuerto de Alicante, la villa está idealmente situada al alcance de ambos aeropuertos internacionales.- Frente al mar- Piscina Privada- Orientación Este- Tres Dormitorios- Tres Baños- Suelo radiante- Quemador de leña- Bar y Barbacoa