



## Villa détachée à vendre à Cartagena

**549 000 €**

Référence: AC12280 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 581m<sup>2</sup> Construite: 214m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

Villa en bord de mer - Vues sur la mer - Piscine et Jacuzzi - Trois chambres à coucher  
Cette incroyable villa se trouve dans l'un des endroits les plus prestigieux d'Estrella del Mar, Los Urrutias, avec un accès direct à la plage (Playa Perla) ainsi que des vues sur la mer depuis la plupart des fenêtres et toutes les terrasses. La villa bénéficie de vastes jardins matures avec des plantes méditerranéennes et des arbres fruitiers, ainsi que d'une piscine privée de 10 x 5 et d'un jacuzzi avec possibilité de chauffage. L'entrée de la villa se fait par une terrasse avant privée et donne sur une cuisine entièrement modernisée et un salon/salle à manger. L'ensemble de la villa dispose d'un chauffage par le sol et a été réaménagé pour répondre à des normes élevées. Le salon est doté d'un poêle à bois, idéal pour les après-midi d'hiver. Au rez-de-chaussée se trouvent deux grandes chambres doubles, chacune ayant accès à sa propre salle de bains avec douche à l'italienne. L'une d'entre elles est actuellement utilisée comme bureau. L'accès au vaste espace extérieur se fait par une terrasse fermée, parfaite pour profiter du soleil d'hiver, avec des rideaux de verre entièrement rétractables pour ouvrir l'espace et profiter du soleil et de l'air frais de la mer pendant les mois d'été. Le jardin commence par une cuisine extérieure, un barbecue et un bar à gin, qui surplombe la magnifique piscine de 10 x 5 et le jacuzzi, qui peuvent être chauffés. Les jardins matures ont été cultivés et entretenus avec amour par les propriétaires actuels de la villa et offrent à la fois couleur et intimité. Le jardin bénéficie d'un accès direct à la plage par un portail sécurisé ainsi que d'une salle à manger surélevée avec vue sur la mer, idéale pour les repas et les rencontres avec la famille et les amis pendant les mois chauds du printemps et de l'été. L'une des chambres du rez-de-chaussée bénéficie d'un accès à un patio surélevé qui fait également partie du jardin. Au premier étage se trouve la suite parentale, avec un grand espace pour dormir et se détendre, une salle de bains avec baignoire et deux terrasses, chacune avec une vue imprenable sur la mer. La propriété dispose d'un garage sec et sécurisé et d'un grand parking. La villa est orientée à l'est, face à la mer, avec beaucoup de soleil et des espaces ombragés pour profiter de la journée jusqu'au soir. La villa peut être vendue entièrement meublée sur négociation séparée. Estrella de Mar est une station balnéaire résidentielle très populaire et bien entretenue, entourée de jardins, d'installations sportives, de parcs et d'une jetée vers la Mar Menor. A quelques minutes de marche, on trouve une multitude de bars, de restaurants et de supermarchés. À seulement 15 minutes de route de l'aéroport de Murcie et à une heure de route de l'aéroport d'Alicante, la villa est idéalement située à proximité des deux aéroports internationaux. - Front de mer - Piscine privée - Face à l'est - Trois chambres - Trois salles de bains - Chauffage au sol - Poêle à bois - Bar et barbecue