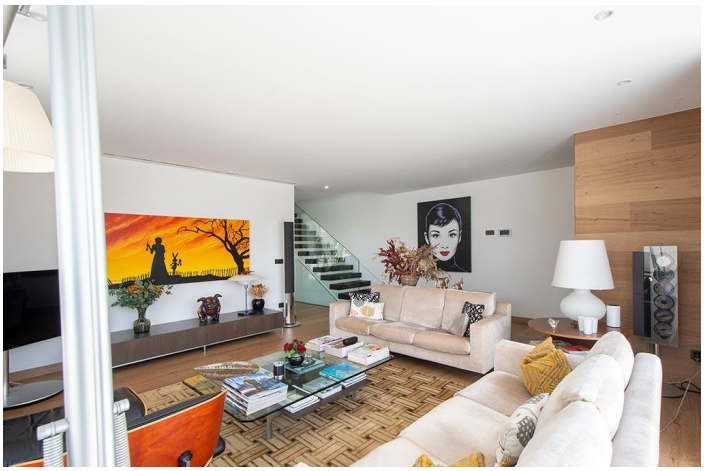
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Orihuela

1 275 000 €

Référence: AC12346 **Chambres:** 2 **Bain:** 3 **Terrain:** 590m^2 **Construite:** 298m^2



Costa Blanca South, Orihuela Costa

Maisons exclusives prêtes à emménager à La Zenia, situées à seulement 1 km des belles plages de cette zone d'Orihuela Costa. Un quartier résidentiel doté d'une extraordinaire offre de services, avec de nombreuses zones commerciales, ainsi que des banques, des pharmacies, un centre médical et un large éventail d'installations de loisirs et de restauration. Les amateurs de sports de plein air disposent de multiples options, telles que quatre parcours de golf dans un rayon de 10 minutes, des centres sportifs avec gymnases, des courts de tennis et de paddle, des itinéraires de randonnée et de cyclisme, ainsi que toutes sortes de sports nautiques sur la plage et la voile sur les ports de plaisance de Cabo Roig et de Campoamor. La propriété est bien desservie par les principaux axes routiers de la région, la N332 et l'AP7, ce qui facilite l'accès à d'autres zones touristiques, ainsi qu'aux aéroports de Murcie et d'Alicante en 45-50 minutes respectivement.Villa exclusive distribuée sur deux niveaux plus sous-sol, composée de 3 chambres, 3 salles de bains et construite sur une parcelle de 590m2. Le rez-de-chaussée est distribué en un salon spacieux, une impressionnante cuisine indépendante avec îlot et une terrasse vitrée accueillante avec un coin salon supplémentaire et un accès à la zone de la piscine. Le terrain est en grande partie carrelé, ce qui facilite l'entretien, et comporte de belles plantes ornementales, ainsi qu'un fabuleux espace barbecue. À l'étage, il se trouve deux chambres doubles avec salle de bains attenante et une grande terrasse. Le sous-sol est divisé en plusieurs espaces, dont un garage pouvant accueillir deux voitures et une spacieuse buanderie avec salle de rangement.Le spacieux jardin pavé entoure la villa, ce qui permet de disposer de plusieurs espaces pour profiter du climat de la Costa Blanca à tout moment de la journée, tout au long de l'année.La propriété est vendue avec climatisation et chauffage au sol entièrement installés, alarme, grilles de sécurité, piscine privée, jardin pavé et place de stationnement.