info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Orihuela

985 000 €

Référence: AC12347 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 540m^2 **Construite:** 313m^2

Costa Blanca South, Orihuela Costa

Maisons exclusives prêtes à emménager à La Zenia, situées à seulement 1 km des belles plages de cette zone d'Orihuela Costa. Un quartier résidentiel doté d'une extraordinaire offre de services, avec de nombreuses zones commerciales, ainsi que des banques, des pharmacies, un centre médical et un large éventail d'installations de loisirs et de restauration. Les amateurs de sports de plein air disposent de multiples options, telles que quatre parcours de golf dans un rayon de 10 minutes, des centres sportifs avec gymnases, des courts de tennis et de paddle, des itinéraires de randonnée et de cyclisme, ainsi que toutes sortes de sports nautiques sur la plage et la voile sur les ports de plaisance de Cabo Roig et de Campoamor. La propriété est bien desservie par les principaux axes routiers de la région, la N332 et l'AP7, ce qui facilite l'accès à d'autres zones touristiques, ainsi qu'aux aéroports de Murcie et d'Alicante en 45-50 minutes respectivement.Fantastique villa individuelle distribuée sur deux niveaux, plus sous-sol et solarium, comprenant 3 chambres à coucher, 3 salles de bains et construite sur une parcelle de 540m2. Le rez-de-chaussée est distribué comme un espace de vie ouvert, combinant le salon-salle à manger avec double hauteur de plafond et la cuisine avec îlot avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse couverte et la zone de la piscine. Le rez-de-chaussée est complété par deux chambres à coucher, dont une avec salle de bains privative, et une salle de bains commune. Le premier étage est réservé exclusivement à la troisième chambre, avec une salle de bains privée et un accès à une grande terrasse. Sur la terrasse de cet étage se trouvent les escaliers menant au solarium.Le spacieux jardin pavé entoure la villa, ce qui permet de disposer de plusieurs espaces pour profiter du climat de la Costa Blanca à tout moment de la journée, tout au long de l'année.La propriété est vendue avec climatisation et chauffage au sol entièrement installés, alarme, grilles de sécurité, piscine privée, jardin pavé et place de stationnement.