info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Orihuela

2 050 000 €

Référence: AC12351 **Chambres:** 5 **Bain:** 3 **Terrain:** 970m^2 **Construite:** 241m^2

Costa Blanca South, Orihuela Costa

Villa de luxe de première ligne avec piscine à débordement chauffée à Las Colinas Golf, Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa, Costa Blanca Sud Offrez-vous une vie de luxe dans cette superbe villa, parfaitement positionnée surplombant les greens luxuriants d'un prestigieux parcours de golf au sein d'une communauté sécurisée et fermée. Bénéficiant de 5 chambres et 3 salles de bains, chacune ornée de leur propre charmante terrasse privée, ce sanctuaire orienté sud assure un confort et une intimité inégalés. Sécurisez vos véhicules avec style grâce à un parking privé pour deux voitures, accessible via un portail télécommandé. Montez au premier étage pour découvrir la suite principale exquise, dotée d'une terrasse spacieuse et d'une somptueuse salle de bains attenante avec vue panoramique sur le parcours de golf pittoresque. Le cœur de cette résidence est son vaste espace de vie, mêlant harmonieusement une cuisine ouverte et un espace salle à manger, éclairé par une abondante lumière naturelle tombant en cascade à travers de grandes fenêtres coulissantes. Sortez sur la terrasse ensoleillée, dotée d'une cuisine entièrement équipée avec un barbecue Green Egg, un réfrigérateur et suffisamment d'espace pour une voiturette de golf, le tout enveloppé dans un isolement serein. Profitez d'une détente sans fin avec la piscine à débordement, chauffée à la perfection par une pompe à chaleur de pointe. Découvrez l'espace de rangement caché derrière une porte discrète dans la cuisine entièrement équipée, dotée de commodités modernes telles qu'un four micro-ondes, une machine à café et une cave à vin intégrée. Détendez-vous dans le salon confortable, agrémenté d'un foyer au gaz d'ambiance avec télécommande. À la tombée de la nuit, plongez dans l'ambiance enchanteresse du jardin paysager luxuriant, éclairé par un éclairage de bon goût et équipé d'un système d'irrigation automatique. S'étendant sur 970 m2 de terrain soigneusement entretenu, cette villa offre 241,22 m2 de surface habitable raffinée. Avec un Suma annuel de 780 euros et les frais communautaires en attente, le prix global de 2 150 000 euros comprend tous les meubles intérieurs et extérieurs, assurant une transition en douceur vers le style de vie de vos rêves. Découvrez un luxe inégalé à chaque tournant dans cette villa de première ligne. Suppléments: Système domotiquePiscine à débordement chauffféeMachine à café et cave à vin intégrées à la cuisineClimatisationCuisine extérieure entièrement équipée comprenant un barbecue aux œufs verts et un réfrigérateurCheminée ouverte au gaz avec télécommandeSystème musical Sonos.Jardin paysagé avec système d'irrigation et lumières