

## Appartement à vendre à Orihuela

399 000 €

Référence: AC12354    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 92m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Appartement de luxe au rez-de-chaussée à Las Colinas, Campoamor, Alicante, Costa Blanca Sud. Découvrez votre investissement de rêve sur la magnifique Costa Blanca avec cet appartement spacieux et magnifiquement conçu de deux chambres, achevé en février 2022. Imaginez siroter votre café du matin sur une vaste terrasse orientée à l'est, en profitant de la chaleur du soleil tout en profitant d'une vue imprenable sur Las Colinas. Les deux chambres ont un accès direct à cet incroyable espace extérieur, permettant un mélange harmonieux de vie intérieure et extérieure. L'appartement dispose d'un impressionnant espace de vie de 92 m<sup>2</sup>, complété par une généreuse terrasse de 45 m<sup>2</sup> et un vaste jardin de 108 m<sup>2</sup>, le tout fini avec du gazon artificiel nécessitant peu d'entretien, parfait pour profiter du soleil sans tracas ! La commodité est primordiale avec un grand espace de stationnement souterrain (12,5 m<sup>2</sup>) et un espace de stockage privé (9 m<sup>2</sup>) inclus. Les équipements communs rehaussent encore davantage l'expérience de vie. Plongez dans la luxueuse piscine à débordement entourée de terrasses ensoleillées et d'un gazon artificiel luxuriant, ou entraînez-vous dans la salle de sport couverte, le tout accessible par ascenseur pour un accès facile. Las Colinas est une communauté dynamique dotée de nombreuses installations, notamment des courts de tennis et de paddle, une salle de sport professionnelle, un espace bien-être avec piscine extérieure et un club de plage chic à Campoamor avec parking privé. Offrez-vous de délicieuses options de restauration au Unik Cafe , Il Palco et Umawa, ou achetez les produits de première nécessité au supermarché local. Cet appartement est entièrement équipé d'un ensemble de meubles élégants, d'appareils électroménagers modernes et des unités de stationnement et de stockage susmentionnées. Prêt à être livré dans un mois, ce bien représente une opportunité d'investissement fantastique. Las Colinas s'est constamment avérée être une zone lucrative au cours des six dernières années, ce qui fait de cet appartement un choix judicieux pour les investisseurs avisés. Ne manquez pas à la possibilité de posséder un coin de paradis sur la Costa Blanca !

Caractéristiques: ☑ Climatisation centrale ☑ Stores électriques sur les fenêtres des chambres ☑ Volets roulants électriques ☑ Système domotique de base ☑ Électroménagers ☑ Pack mobilier (Intérieur et extérieur) ☑ Place de parking et local de stockage privé ☑ Certificat énergétique : B ☑ Suma 361 euros par an ☑ Communauté 450 euros par trimestre