

Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

560.000 €

Referenz: AC12357 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 560m² Garten: 146m²



Costa Calida, Cabo de Palos

Villa am Meer in Cabo de Palos - Ein luxuriöser Zufluchtsort auf einem 560 m² großen Grundstück In der exklusiven Gegend Cala Reona in Cabo de Palos gelegen, bietet diese moderne Villa am Meer ein einzigartiges Wohnerlebnis, umgeben von der atemberaubenden natürlichen Schönheit des Regionalparks Calblanque. Nur wenige Meter von den ikonischen Calas und Islotes del Diseño entfernt, ist dieses atemberaubende Anwesen perfekt positioniert, um das Beste des mediterranen Küstenlebens zu genießen. Grundriss und Aufteilung: Die Villa befindet sich auf einem 560 m² großen, gestaffelten Grundstück, das so angelegt ist, dass verschiedene Ebenen integriert sind, was sowohl die Funktionalität als auch die Ästhetik verbessert. Erdgeschoss: Beim Betreten des Grundstücks finden Sie einen Zugang für Fahrzeuge und Fußgänger durch eine Toreinfahrt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Rampe, die zu zwei miteinander verbundenen Garagen führt, die zusammen Platz für zwei Autos bieten. Rundherum befinden sich gepflegte Gärten und eine Außentreppe, die in den oberen Teil des Grundstücks führt. Obere Ebene: Der obere Teil des Grundstücks ist mit großzügigen Terrassen und üppigen Gartenflächen ausgestattet, die sich um die gesamte Villa herum erstrecken und Bereiche zum Entspannen, Unterhalten und Essen im Freien bieten. Die Villa: Die Villa selbst ist völlig unabhängig und verfügt über ein modernes Design mit zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Untere Etage: Auf dieser Ebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben durch große Schiebefenster direkten Zugang nach draußen, so dass die Räume von natürlichem Licht durchflutet werden. Zusätzlich gibt es zwei Badezimmer und eine praktische Abstell- und Waschküche für zusätzlichen Komfort. Obergeschoss: Das Obergeschoss ist das Herzstück des Hauses und verfügt über eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit modernen Geräten und ein geräumiges Wohn-Esszimmer. Dieser offene Wohnbereich geht nahtlos in eine herrliche Terrasse über, die einen Panoramablick auf die umliegenden Hügel des Regionalparks und teilweise auf das kristallklare Wasser von Cala Reona und das Mittelmeer bietet. Wohnen im Freien: Die Außenbereiche der Villa sind so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Die weitläufige obere Terrasse verfügt über eine Außenküche, die sich perfekt für Unterhaltungszwecke eignet, sowie eine Pergola aus Sichtbeton für schattige Entspannung. Das Highlight des Außenbereichs ist der außergewöhnliche Swimmingpool, der mit einem Heizsystem mit Klimageschichten ausgestattet ist, so dass Sie den Pool das ganze Jahr über genießen können. Architektonische Gestaltung und Ausführung: Diese zeitgenössische Villa verbindet modernen Luxus mit natürlichen Materialien. Die Fassade ist eine atemberaubende Kombination aus Sichtbeton und Naturholz, die ein schlichtes und doch warmes Äußeres schafft. Das Innere ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter glatte Farben, schieferfarbene Böden aus natürlichem Steinzeug und Aluminiumschreinerarbeiten mit thermischer Trennung zur besseren Isolierung. Die doppelt verglasten Fenster und die verschiebbaren Vordächer aus Teakholzlamellen sind sowohl stilvoll als auch funktional und ermöglichen es Ihnen, das natürliche Licht und die Privatsphäre nach Belieben zu regulieren. Für den ganzjährigen Komfort ist die Villa mit einer zentralen Klimaanlage von Mitsubishi Electric mit einer Wärmepumpe auf beiden Etagen ausgestattet, die eine optimale Temperaturkontrolle gewährleistet. Unvergleichliche Lage: Nur 5 Gehminuten von Cala Reona und Calas del Cargador entfernt, bietet die Villa einfachen Zugang zu einigen der unberührtesten Gewässer der Region. Diese abgelegenen Strände sind ideal zum Schwimmen, Schnorcheln oder einfach nur zum Genießen der Ruhe der Mittelmeerküste. Cabo de Palos ist dank des Meeresschutzgebietes Cabo de Palos und Islas Hormigas als eines der besten Tauchgebiete Europas bekannt. Das bezaubernde Cabo de Palos: Einst ein traditionelles Fischerdorf, hat sich Cabo de Palos in eine lebhafteste Küstenstadt verwandelt, die für ihre reiche gastronomische Kultur bekannt ist. Der Hafen und die Strandpromenade der Stadt sind gesäumt von ausgezeichneten Restaurants und Strandbars, die eine große Auswahl an Speisen und vor allem Fischspezialitäten anbieten. Bequeme Verkehrsanbindung: Cabo de Palos verfügt über eine hervorragende Autobahnanbindung an die Städte Murcia und Cartagena. Der internationale Flughafen von Corvera ist nur 30 km entfernt, während der Flughafen von Alicante in 75 km Entfernung liegt, was die Anreise für Bewohner und Besucher einfach und bequem macht. Diese exklusive Villa bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit, was sie zu einem idyllischen Rückzugsort am Meer in einem der begehrtesten Küstenorte Spaniens macht.