

## Villa / Chalet en venta en Cartagena

560.000 €

Referencia: AC12357    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 560m<sup>2</sup>    Construido: 146m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Cabo de Palos

Villa junto al mar en Cabo de Palos - Un refugio de lujo en una parcela de 560 m<sup>2</sup>. Enclavada en la exclusiva zona de Cala Reona en Cabo de Palos, esta villa contemporánea junto al mar ofrece una experiencia de vida única, rodeada de la impresionante belleza natural del Parque Regional de Calblanque. A pocos metros de las emblemáticas Calas e Islotes del Diseño, esta impresionante propiedad está perfectamente posicionada para disfrutar de lo mejor de la vida costera mediterránea.

**Parcela y distribución:** La villa se asienta sobre una parcela escalonada de 560 m<sup>2</sup>, inteligentemente diseñada para integrar diferentes niveles, mejorando tanto la funcionalidad como el atractivo estético.

**Planta baja:** Al entrar en la propiedad, encontrará acceso para vehículos y peatones a través de una entrada cerrada. La planta baja cuenta con una rampa que conduce a dos garajes interconectados con una capacidad combinada para dos coches. Alrededor de la zona hay jardines bien cuidados y una escalera exterior que conduce a las partes superiores de la parcela.

**Nivel superior:** La parte superior de la parcela está dedicada a amplias terrazas y exuberantes espacios ajardinados que envuelven toda la villa, proporcionando zonas para relajarse, entretenerse y comer al aire libre.

**La villa:** La villa en sí es completamente independiente, presumiendo de un diseño contemporáneo con dos plantas conectadas por una escalera interior.

**Planta baja:** Este nivel alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo el dormitorio principal con su propio cuarto de baño. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y acceso directo al exterior a través de grandes ventanas correderas, lo que permite que la luz natural inunde las habitaciones. Además, hay dos baños completos y un práctico trastero-lavadero para mayor comodidad.

**Planta superior:** La planta superior es el corazón de la vivienda, con una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con modernos electrodomésticos, y un amplio salón-comedor. Este espacio de vida de planta abierta fluye a la perfección a una magnífica terraza que ofrece vistas panorámicas de las colinas circundantes del Parque Regional y vistas parciales de las aguas cristalinas de Cala Reona y el Mar Mediterráneo.

**Vida al aire libre:** Los espacios exteriores de la villa están diseñados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La amplia terraza superior incluye una cocina exterior, perfecta para el entretenimiento, así como una pérgola de hormigón visto para relajarse a la sombra. Lo más destacado de la zona exterior es la extraordinaria piscina, equipada con un sistema de calefacción que utiliza acumuladores climáticos, lo que le permite disfrutar de la piscina durante todo el año.

**Diseño arquitectónico y acabados:** Esta villa contemporánea combina el lujo moderno con materiales naturales. La fachada presenta una impresionante combinación de hormigón visto y madera natural, creando un exterior elegante pero cálido. El interior cuenta con acabados de primera calidad, como pintura lisa, suelos de gres natural color pizarra y carpintería de aluminio con tecnología de rotura de puente térmico para mejorar el aislamiento. Las ventanas de doble acristalamiento y los toldos correderos de lamas de teca aportan estilo y funcionalidad, permitiendo ajustar la luz natural y la privacidad según se desee.

**Para mayor comodidad durante todo el año,** la villa está equipada con aire acondicionado central Mitsubishi Electric con bomba de calor en ambas plantas, lo que garantiza un control óptimo de la temperatura.

**Ubicación incomparable:** Situada a sólo 5 minutos a pie tanto de Cala Reona como de Calas del Cargador, la villa ofrece fácil acceso a algunas de las aguas más prístinas de la región. Estas solitarias playas son perfectas para nadar, bucear o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la costa mediterránea. Cabo de Palos tiene fama de ser una de las mejores zonas de Europa para bucear, gracias a su Reserva Marina de Cabo de Palos e Islas Hormigas.

**El encantador Cabo de Palos:** Antaño un tradicional pueblo de pescadores, Cabo de Palos se ha transformado en una vibrante ciudad costera conocida por su rica cultura gastronómica. El puerto y el paseo marítimo de la ciudad están repletos de excelentes restaurantes y chiringuitos, que ofrecen una amplia variedad de opciones gastronómicas, especialmente delicias del mar.

**Cómoda conectividad:** Cabo de Palos goza de excelentes conexiones por autovía con las ciudades de Murcia y Cartagena. El aeropuerto internacional de Corvera está a sólo 30 km, mientras que el aeropuerto de Alicante se encuentra a una distancia de 75 km, lo que hace que viajar sea fácil y cómodo tanto para los residentes como para los visitantes. Esta exclusiva villa ofrece la mezcla perfecta de lujo, confort y belleza natural, convirtiéndola en un idílico refugio junto al mar en uno de los destinos costeros más codiciados de España.