

## Villa détachée à vendre à Cartagena

560 000 €

Référence: AC12357    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 560m<sup>2</sup>    Construite: 146m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Cabo de Palos

Villa en bord de mer à Cabo de Palos - Un havre de luxe sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>. Nichée dans le quartier exclusif de Cala Reona à Cabo de Palos, cette villa contemporaine en bord de mer offre une expérience de vie unique, entourée par la beauté naturelle à couper le souffle du parc régional de Calblanque. À quelques mètres des emblématiques Calas et Islotes del Diseño, cette superbe propriété est parfaitement positionnée pour profiter du meilleur de la vie côtière méditerranéenne.

**Terrain et disposition :** La villa se trouve sur un terrain en quinconce de 560 m<sup>2</sup>, astucieusement conçu pour intégrer différents niveaux, améliorant à la fois la fonctionnalité et l'attrait esthétique. Le rez-de-chaussée : En entrant dans la propriété, vous trouverez un accès pour les véhicules et les piétons à travers une entrée clôturée. Le rez-de-chaussée comporte une rampe menant à deux garages interconnectés d'une capacité combinée de deux voitures. Autour de la zone se trouvent des jardins bien entretenus et un escalier extérieur qui mène aux parties supérieures du terrain.

**Niveau supérieur :** La partie supérieure du terrain est consacrée à de vastes terrasses et à des jardins luxuriants qui entourent toute la villa, offrant des espaces de détente, de divertissement et de repas en plein air.

**La villa :** La villa elle-même est complètement indépendante et présente un design contemporain avec deux étages reliés par un escalier interne.

**L'étage inférieur :** Ce niveau abrite trois chambres aux dimensions généreuses, dont la chambre principale avec sa propre salle de bains. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et d'un accès direct à l'extérieur grâce à de grandes fenêtres coulissantes, ce qui permet à la lumière naturelle d'inonder les pièces. En outre, il y a deux salles de bains complètes et une buanderie pratique pour plus de commodité.

**L'étage supérieur :** L'étage supérieur est le cœur de la maison, avec une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée d'appareils modernes, et un spacieux salon-salle à manger. Cet espace de vie ouvert donne sur une magnifique terrasse qui offre des vues panoramiques sur les collines environnantes du parc régional et des vues partielles sur les eaux cristallines de Cala Reona et de la mer Méditerranée.

**Vivre à l'extérieur :** Les espaces extérieurs de la villa sont conçus pour profiter au maximum du style de vie méditerranéen. La vaste terrasse supérieure comprend une cuisine extérieure, parfaite pour recevoir, ainsi qu'une pergola en béton apparent pour se détendre à l'ombre. Le point fort de la zone extérieure est l'extraordinaire piscine, équipée d'un système de chauffage qui utilise des accumulateurs climatiques, vous permettant de profiter de la piscine tout au long de l'année.

**Conception architecturale et finitions :** Cette villa contemporaine allie le luxe moderne aux matériaux naturels. La façade présente une étonnante combinaison de béton apparent et de bois naturel, créant un extérieur à la fois élégant et chaleureux. L'intérieur bénéficie de finitions haut de gamme, notamment une peinture lisse, des sols en grès naturel de couleur ardoise et des menuiseries en aluminium dotées d'une technologie de rupture de pont thermique pour une meilleure isolation. Les fenêtres à double vitrage et les auvents coulissants en lattes de teck offrent à la fois style et fonctionnalité, vous permettant d'ajuster la lumière naturelle et l'intimité comme vous le souhaitez.

**Pour un confort tout au long de l'année,** la villa est équipée d'une climatisation centrale Mitsubishi Electric avec pompe à chaleur sur les deux étages, assurant un contrôle optimal de la température.

**Emplacement inégalé :** Située à seulement 5 minutes de marche de Cala Reona et de Calas del Cargador, la villa offre un accès facile à certaines des eaux les plus pures de la région. Ces plages isolées sont parfaites pour nager, faire de la plongée avec tuba ou simplement profiter de la tranquillité de la côte méditerranéenne. Cabo de Palos est réputé pour être l'une des meilleures régions d'Europe pour la plongée, grâce à sa réserve marine de Cabo de Palos et des Islas Hornigas.

**Le charme de Cabo de Palos :** Autrefois village de pêcheurs traditionnel, Cabo de Palos s'est transformé en une ville côtière animée, connue pour sa riche culture gastronomique. Le port et la promenade de la ville sont bordés d'excellents restaurants et de bars de plage, offrant un large éventail d'options de restauration, en particulier des délices à base de fruits de mer.

**Connectivité pratique :** Cabo de Palos bénéficie d'excellentes connexions autoroutières avec les villes de Murcie et de Carthagène. L'aéroport international de Corvera n'est qu'à 30 km, tandis que l'aéroport d'Alicante se trouve à 75 km, ce qui facilite les déplacements des résidents et des visiteurs.

Cette villa exclusive offre un mélange parfait de luxe, de confort et de beauté naturelle, ce qui en fait une retraite idyllique en bord de mer dans l'une des destinations côtières les plus recherchées d'Espagne.