

## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

420.000 €

Referenz: AC12387 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 11.300m<sup>2</sup> Garten: 235m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela (town)

Eine typisch spanische Finca in Desamparados (Orihuela), 30 Minuten von der Küste und 5 Minuten von allen Versorgungseinrichtungen entfernt. Diese Finca bietet eine harmonische Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Sie liegt in einer ruhigen und malerischen Gegend und eignet sich sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zum Urlauben. Das Gelände Größe : 11.000 m<sup>2</sup> Landschaftsfläche : 1.500 m<sup>2</sup>, vollständig begrünt mit einer Vielzahl von Pflanzen, darunter bunte Blumen, duftende Kräuter, Oliven- und Orangenbäume sowie mediterrane Sträucher. Der Landschaftsbereich verfügt über einen gepflegten Rasen und anmutige Gartenwege. Schwimmbad : Ein wunderschönes 4x8-Schwimmbad, strategisch günstig gelegen, damit es von den meisten Sonnenstunden profitiert. Rund um den Pool laden bequeme Sonnenliegen, Sonnenschirme und ein überdachter Loungebereich zum Entspannen im Schatten ein. Die Finca Schlafzimmer : 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Schlafzimmer sind geschmackvoll im rustikalen Stil eingerichtet. Badezimmer : 3 moderne Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien. Jedes Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, ein Waschbecken mit Stauraum und eine Toilette. Eines der Badezimmer ist direkt an das Hauptschlafzimmer angeschlossen. Küche : Eine geschlossene Küche, komplett ausgestattet mit modernen Geräten wie Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle. Die Küche bietet viel Arbeits- und Stauraum sowie einen gemütlichen Essbereich für ungezwungene Mahlzeiten. Andere Eigenschaften Wohnbereich : Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, bequemen Sitzgelegenheiten und großen Fenstern mit Blick auf die Gartenanlage und den Pool. Esszimmer : Ein separates Esszimmer, ideal für Familienessen und die Bewirtung von Gästen, mit direktem Zugang zu einer Terrasse. Terrassen : Mehrere überdachte und offene Terrassen umgeben die Finca, ideal, um die ruhige Umgebung und das warme spanische Klima zu genießen. Nebengebäude : Möglicherweise ein kleiner Lagerraum oder ein Gästehaus auf dem Grundstück, abhängig von der jeweiligen Finca. .