

## Villa détachée à vendre à Cartagena

699 000 €

Référence: AC12392    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 250m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une superbe villa avec sans doute les plus belles vues de La Manga Club. Imaginez que vous vous réveillez tous les jours avec des vues à couper le souffle sur la Mar Menor, la mer Méditerranée, le luxueux La Manga Club et le parc régional préservé de Calblanque. Ces vues panoramiques peuvent être admirées depuis chaque pièce, grâce à de grandes fenêtres et à des balustrades en verre qui créent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur. La villa dispose de sa propre piscine privée chauffée et couverte, ce qui vous permet de profiter de 300 jours de soleil par an. Modernisée avec soin pour mettre en valeur ses vues, chaque détail de cette maison a été conçu pour améliorer votre expérience de vie. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, cette villa vous offre une échappée paisible au sein d'une communauté privée et sécurisée, tout en restant proche de toutes les commodités de la station. Perchée sur la plus haute colline de la région, la villa est entourée de terrains de golf luxuriants, de collines ondulantes et du littoral méditerranéen immaculé. La villa Monte Leon est l'endroit idéal pour se détendre et rester actif dans l'une des stations de golf et de loisirs les plus prestigieuses d'Europe. Profitez des installations de golf, de tennis et de padel de classe mondiale, laissez-vous tenter par une cuisine étoilée et détendez-vous dans le spa d'inspiration arabe du Grand Hyatt. Ce centre de villégiature offre quelque chose à chacun, avec son architecture charmante, ses services cinq étoiles et ses événements inoubliables. L'hébergement est réparti sur deux étages et comprend 3 chambres doubles spacieuses, dont la suite principale avec salle de bains privative. 2 salles de bains modernes supplémentaires. Une cuisine ultramoderne entièrement rénovée, équipée d'appareils haut de gamme de marque Bora, Neff et Bosch. Trois grandes terrasses extérieures et un solarium spectaculaire sur le toit, parfait pour profiter du soleil toute l'année. Une piscine privée chauffée de 10 m et un vaste espace barbecue pour les réceptions. La villa comprend également un système de climatisation et un système de chauffage moderne à granulés de bois pour un confort tout au long de l'année. Des balustrades en verre qui maximisent la vue sur la propriété. Parking pour voiturette de golf et voiture, avec un abri de stockage supplémentaire. Caractéristiques : Vues panoramiques spectaculaires Piscine chauffée de 10 m avec couverture Appareils modernes (Bora, Neff, Bosch) Balustrades en verre Parking pour voiturettes de golf et voitures Abri extérieur pour le stockage Solarium sur le toit pour profiter du soleil toute l'année Idéal pour les familles, les vacances ou les investissements Internet haut débit Sécurité 24 heures sur 24 Situation paisible et privée Situation : Niché dans le sud-est de l'Espagne, dans la région de Murcie, La Manga Club est un centre de villégiature de luxe réputé. La villa se trouve à 15 minutes en voiture de la ville historique de Cartagena et à 30 minutes de l'aéroport international de Murcie. La région offre une multitude d'attractions, notamment des restaurants étoilés au guide Michelin Plages immaculées de la Mar Menor et de la Méditerranée Le parc naturel de Calblanque et le Monte de las Cenizas La réserve marine de Cabo de Palos, reconnue internationalement L'ancienne ville de Carthagène, riche en histoire et en culture Le meilleur climat d'Espagne, avec une température moyenne annuelle de 22°C et plus de 300 jours de soleil. À La Manga Club, une communauté de luxe fermée, les résidents ont accès à : Trois terrains de golf de 18 trous Le Racquets Club, l'un des plus grands centres de tennis d'Europe, avec 28 courts et 7 courts de padel éclairés. Un centre de remise en forme ultramoderne avec une salle de kinésithérapie et des vestiaires. Le Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa, un hôtel cinq étoiles qui offre des services et des installations de classe mondiale. Cette luxueuse villa offre un style de vie unique, combinant un environnement naturel magnifique avec les équipements de classe mondiale de La Manga Club. Que vous soyez à la recherche d'un investissement, d'une maison familiale ou d'un lieu de villégiature, la Villa Bonita vous offre l'opportunité de posséder un coin de paradis.