

## Vrijstaande villa te koop in Cartagena

699.000 €

Referentie: AC12392 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 250m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

Dit is een zeldzame kans om een prachtige villa te bezitten met misschien wel het mooiste uitzicht van La Manga Club. Stel je voor dat je elke dag wakker wordt met het adembenemende uitzicht op de Mar Menor, de Middellandse Zee, de luxe La Manga Club en het ongerepte Calblanque Regional Park. Deze panoramische uitzichten kunnen worden genoten vanuit elke kamer, dankzij de grote ramen en glazen balustrades die een naadloze verbinding tussen binnen en buiten creëren. De villa heeft een eigen verwarmd privézwembad met een afdekking, zodat je kunt genieten van 300 dagen zon per jaar. Doordacht gemoderniseerd om het uitzicht te benadrukken, is elk detail van dit huis ontworpen om je woonervaring te verbeteren. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantieverblijf, deze villa biedt een rustige ontsnapping binnen een besloten, veilige gemeenschap terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen van het resort blijft. De villa ligt op de hoogste heuvel in de omgeving en wordt omringd door weelderige golfbanen, glooiende heuvels en de ongerepte Middellandse Zeekust. Villa Monte Leon is de ideale plek om te ontspannen en actief te blijven in een van de meest prestigieuze golf- en vakantieplaatsen van Europa. Geniet van golf-, tennis- en padelfaciliteiten van wereldklasse, geniet van een Michelin-sterrendiner en kom tot rust in de door het Grand Hyatt Arabian geïnspireerde spa. Dit resort biedt voor elk wat wils, met zijn charmante architectuur, vijfsterrenservice en onvergetelijke evenementen. De accommodatie is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit: 3 ruime tweepersoonslaapkamers, met de master suite met een eigen badkamer. 2 extra moderne badkamers. Een volledig gerenoveerde, ultramoderne keuken met eersteklas apparatuur van Bora, Neff en Bosch. Drie grote buitenterrassen en een spectaculair solarium op het dak, perfect om het hele jaar door van de zon te genieten. Een verwarmd privézwembad van 10 meter en een uitgebreide BBQ-ruimte voor entertainment. De villa beschikt ook over: Airconditioning met kanaalaansluiting en een modern verwarmingssysteem op houtpellets voor comfort het hele jaar door. Glazen balustrades die het uitzicht over het terrein maximaliseren. Parkeerplaats voor een golfbuggy en een auto, met een extra berging. Kenmerken: Spectaculair panoramisch uitzicht Verwarmd 10m zwembad met afdekking Moderne apparatuur (Bora, Neff, Bosch) Glazen balustrades Parkeerplaats voor golfbuggy's en auto's Buitenberging voor opslag Solarium op het dak voor het hele jaar door zon Ideaal voor gezinnen, vakantie of investering Supersnel internet 24-uurs beveiliging Rustige, privélocatie Locatie: La Manga Club, gelegen in de regio Murcia in het zuidoosten van Spanje, is een gerenommeerd luxe resort. De villa ligt op slechts 15 minuten rijden van de historische stad Cartagena en 30 minuten van de internationale luchthaven van Murcia. De regio biedt een schat aan attracties, waaronder: Restaurants met Michelinsterren Ongerepte stranden aan zowel de Mar Menor als de Middellandse Zee Het natuurpark van Calblanque en Monte de las Cenizas Het internationaal erkende zeereservaat Cabo de Palos De oude stad Cartagena, rijk aan geschiedenis en cultuur Het beste weer in Spanje, met een gemiddelde jaartemperatuur van 22°C en meer dan 300 dagen zon. In La Manga Club, een omheinde luxe gemeenschap, hebben bewoners toegang tot: Drie 18-holes golfbanen De Racquets Club, een van Europa's beste tennisbestemmingen, met 28 banen en 7 verlichte padelbanen Een ultramodern fitnesscentrum met een fysiosuite en kleedkamers Het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa, een vijfsterrenhotel dat diensten en faciliteiten van wereldklasse biedt. Deze luxueuze villa biedt een unieke levensstijl en combineert een prachtige natuurlijke omgeving met de voorzieningen van wereldklasse van La Manga Club. Of je nu op zoek bent naar een investering, een gezinswoning of een vakantieverblijf, Villa Bonita is jouw kans om een stukje paradijs te bezitten.